

ZMĚNA Č. 1 ÚP NEMYŠL

Návrh pro veřejné projednání



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Tábor, odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu

květen 2018

V kapitole 3. **urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se v podkapitole i 3.1.2. **Dědice, Plochy zastavitelné**, se v 2. odstavci za věty: „Ostatní obytné plochy (BV-N) **Z.DĚD.1** při radiále na severním okraji a **Z.DĚD.5** při silnici III. třídy na východním okraji sídla jsou zastavitelné bez dalších omezení nad rámec regulativů. Dopravně jsou napojitelné přímo z procházejících místních komunikací a silnice III. třídy.“, vkládá: „, V návaznosti na zastavěné území, při silnici III. tř. a účelové komunikaci je vymezena rozvojová plocha Z.DĚD.14. V Jihovýchodní části pozemku, silnici III. tř., bude ponechán prostor (cca 7 x7 m) pro umožnění výstavby trafostanice. V severní části lokality bude při umístění staveb včetně oplocení brán zřetel na umožnění realizace účelové komunikace Nemyšl- Úraz.“

V podkapitole 3.2 Tabulkový přehled rozvojových ploch se pod řádek :

Z.DĚD.13	BVo-N Bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem	0,35	<u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území</u> – orientovat zahradou do volné krajiny (stavby situovat při komunikaci, tj. do jihozápadní části plochy) - zohlednit sousedství urbanisticky hodnotných ploch, zejména jejich prostorové měřítko; <u>Podlažnost</u> - max. 1 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> – 2 RD (6 obyvatel)
-----------------	--	------	---

vkládá řádek:

Z.DĚD.14	BV-N Bydlení venkovského charakteru		<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy, z účelové komunikace <u>Limity využití území</u> – záměr výstavby trafostanice, budoucí OP trafostanice – OP silnice III. třídy, – Záměr úpravy účelové komunikace Dědice – Úraz (omezení v severní části lokality). <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP případně 1 NP+ podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> – 2 RD (6 obyvatel)
-----------------	---	--	--

V kapitole 4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění** se v podkapitole **Silnice III. třídy** se za slova : „Dědice – Z.DĚD.3-5, 8-10, P.DĚD.1“ doplňuje: „Z.DĚD. 14“

V podkapitole 4.2.2 elektrická energie se za větu: „Pro ostatní sídla je syst. zásobování el. energií vyhovující a nebude se v budoucnu měnit.“ doplňuje: „V případě potřeby, je možné nové trafostanice podmíněně, pokud nepřiměřeně nenaruší hlavní způsob využití, umisťovat ve všech plochách.“

V kapitole 6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...** v podkapitole: 6.1.1 BV- PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru, se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

Ruší se slova: „nezbytná technická vybavenost“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se „podmíněně přípustným“

v podkapitole: 6.1.2 BV- PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem, se ruší slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“. V podmíněně přípustném využití se ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

Ruší se slova: „nezbytná technická vybavenost“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se „podmíněně přípustným“

v podkapitole: 6.1.3 BM- PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru, se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

V podmíněném využití se ruší slova: „nezbytná technická vybavenost“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se „podmíněně přípustným“

v podkapitole: 6.1.4 SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

V přípustném využití se ruší slova: „nezbytná technická vybavenost“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.5 SVo - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

V přípustném využití se ruší slova: „nezbytná technická vybavenost“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.6 Ri- PLOCHY REKREACE individuální se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

V podmíněném využití se ruší slova: „nezbytná technická vybavenost“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.7 Rh- PLOCHY REKREACE hromadné se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního

charakteru“.

v podkapitole: 6.1.8 VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v přípustném využití se za slovy nezbytné stavby vypouští slova „technického vybavení“ a nahrazují se slovy: „-technické infrastruktury“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.9 OVo – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ s ochranným režimem se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.9a OC– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – církevní stavby se v přípustném využití ruší slova: „- místní komunikace, pěší cesty“ a nahrazují se slovy: „- dopravní a technická infrastruktura místního charakteru“.

Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.10 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport se ruší slova: „nezbytné technické vybavení“ a nahrazuje se slovy: „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“

v podkapitole: 6.1.13 ZV – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň veřejná Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.14 ZV – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň soukromá, vyhrazená Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.15 ZV – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – zámecký park Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.1.16 VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - dílenská výroba, sklady, nerušící výroba se za slovy „stavby a zařízení“ ruší slova: „technického vybavení“ a nahrazují se slovy: „technické infrastruktury“.

v podkapitole: 6.1.17 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železnice Ruší se slova: „**Podmíněné využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.2.1 W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Ruší se odstavec:

„Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu (do 10%) vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- jednotlivé jednoduché stavby pro skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)“

A nahrazuje se odstavcem:

„Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV
- Komunikace, po hrázích rybníků, přemostění vodních ploch a toků
- veřejná prostranství a veřejná zeleň v mokřadech
- přírodní koupaliště

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků. Stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu.“

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

Pod Nepřípustné využití se vkládá text:

„Regulativy:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh.
- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy vodní a vodohospodářské s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.“

v podkapitole: 6.2.2 NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Orná půda Ruší se odstavce:

„Podmíněné využití :

- realizované v malém plošném rozsahu (do 10%) vůči vymezené ploše
 - o vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - o zalesnění

realizované v malém plošném rozsahu (do 10%) vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

(případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené

přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

jednotlivé stavby pro ustájení zvířat a stavby pro skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)“

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“

a nahrazují se odstavci:

„Podmíněně přípustné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu, případně nezbytné pro provoz)

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- zalesnění
- vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, menší přírodní koupaliště...)
- plochy orné půdy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, inž. sítě)
- sady
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat do 100 m² (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (do 80 m²). Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu
- Stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

Nepřípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat a jiné stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. skleníky...)
- těžba nerostů

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské, s prvky ÚSES , platí regulativy pro plochy ÚSES.

Regulativy: Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný manipulační pruh. Všechny stavby budou respektovat krajinný ráz.“

v podkapitole: 6.2.3 NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Trvalé travní porosty Ruší se odstavce:

„Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu (do 10%) vůči vymezené ploše, případně nezbytné pro provoz)

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu
 - zalesnění
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - plochy orné půdy
 - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
 - technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
 - sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“

a nahrazují se odstavci:

„Podmíněně přípustné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu, případně nezbytné pro provoz)

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- zalesnění
- vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, menší přírodní koupaliště...)
- plochy orné půdy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, inž. sítě)
- sady
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat do 100 m² (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (do 80 m²). Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu
- Stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

Nepřípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat a jiné stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. skleníky...)
- těžba nerostů

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské, s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.

Regulativy: Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný manipulační pruh. Všechny stavby budou respektovat krajinný ráz.“

v podkapitole: 6.2.4 NL - PLOCHY LESNÍ - plochy určené k plnění funkce lesa

Ruší se odstavce:

„Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené

přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- stavby související s plněním funkce lesa
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby a zařízení technického vybavení
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- v nezbytném rozsahu ekodukty a jiné stavby a opatření pro zachování migračních tras zvěře

Nepřípustné využití:

–veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím“

a nahrazují se odstavci:

„Podmíněně přípustné využití:

- stavby související s plněním funkce lesa (Přístřešky pro krmivo lesní zvěře, přístřešky pro mechanizaci pro lesní hospodářství, ...)
- vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- v nezbytném rozsahu ekodukty a jiné stavby a opatření pro zachování migračních tras zvěře
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 30% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy)
- stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, informační zařízení ...)

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství, těžba nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy lesní s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.“

v podkapitole: 6.2.5 NSk - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - krajinná zeleň

Ruší se slova: „**Podmíněně využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

Za slova: „technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, se vkládá: „ , inž. sítě“. V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.2.6 NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – Mokřady

Ruší se slova: „**Podmíněně využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“. V 1. větě se ruší slova: „(do 10%) vůči vymezené ploše)“

Za slova: „technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice „ se vkládá: „ , inž. sítě“.

V nepřípustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

v podkapitole: 6.2.7 PLOCHY BOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Ruší se slova: „**Podmíněně využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

Pod řádek: „-v nezbytném rozsahu ekodukty a jiné stavby a opatření pro zachování migračních tras zvěře“ se vkládá text: „- v nezbytném rozsahu účelové komunikace“

v podkapitole: NSm -PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – Mokřady

Ruší se slova: „**Podmíněně využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

Ve 2. odrážce se za slovo „-vodohospodářské“ vkládá: „stavby a“.

Ve 4. Odrážce se za slova: „minimální parametry skladebných částí ÚSES“ vkládá: „ , přemostění, vedení inž. sítí - pokud nelze vést jinudy

v podkapitole: NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Trvalé travní porosty

Ruší se slova: „**Podmíněně využití**“ a nahrazují se slovy: „**Podmíněně přípustné využití**“.

Ruší se 3. odrážka:

„-jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

A nahrazuje se: „,

- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat do 100 m² (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (do 60 m²). Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu
- Stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“

V nepřipustném využití se za slova: „těžba nerostných surovin“ vkládají slova: stavby pro ustájení zvířat a jiné stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. skleníky...),

V nepřipustném využití se ruší slovo „podmíněným“ a nahrazuje se slovy: „podmíněně přípustným“.

V kapitole 7.2.Vymezení veřejně prospěšných opatření se vypouští věta: „Žádná opatření nebyla vymezena.“

A vkládá se:

„Opatření ke zvýšení retenčních schopností území

Plochy krajinných opatření zvyšujících retenční schopnosti území. Jedná se vesměs o svažité či nivní území, dnes z hlediska vodní a půdní eroze nevhodně využívaná, zpravidla jako orná půda. Opatření zahrnují škálu využití – formou zalesnění, zatravnění, přírodě blízkých liniových protierozních opatření, ponechání přírodních zelených či vodních ploch. Klasifikace plochy s její lokalizací.

- Pr 2 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severně od sídla Hoštice
- Pr 3 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severně od sídla Hoštice
- Pr 4 - plocha TTP – zatravnění nivy a revitalizace bezejmenné vodoteče (součást IP 8) – severně od sídla Hoštice (nad rybníkem Morák)
- Pr 5 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severovýchodně od sídla Hoštice
- Pr 6 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severovýchodně od sídla Hoštice
- Pr 7 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek (součást IP 8) - severně od sídla Úlehle
- Pr 8 - plocha krajinné zeleně - revitalizace bezejmenné vodoteče (součást IP 8) – severně od sídla Úlehle (nad rybníkem Stodolečný)
- Pr 9 - plocha krajinné zeleně – ochranná liniová zeleň, stabilizace svahu nivy Chotovinského potoka – jižně od sídla Úlehle
- Pr 12 - plocha TTP - travnatý retenční protierozní pás podél navržené cesty na severovýchodním okraji sídla Dědice
- Pr 13 - plocha TTP – ochranné zatravnění svahu severovýchodně nad sídlem Úraz
- Pr 14 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - východně nad sídlem Úraz
- Pr 15 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - východně nad sídlem Úraz
- Pr 16 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - západně od sídla Dědice
- Pr 17 - plocha TTP – ochranné zatravnění svahu východně nad sídlem Úraz
- Pr 18 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem – severozápadní okraj sídla Dědice
- Pr 27 - plocha krajinné zeleně – terénní deprese, možná revitalizace drobného vodního toku – jižně od sídla Dědice
- Pr 28 - plocha krajinné zeleně – terénní deprese, možná revitalizace drobného vodního toku (součást IP 5) - jižně od sídla Dědice
- Pr 29 - plocha krajinné zeleně – revitalizace drobného vodního toku (součást IP 5) - jihozápadně od sídla Dědice
- Pr 30 - plocha krajinné zeleně – revitalizace drobného vodního toku (součást IP 5) - jihozápadně od sídla Dědice
- Pr 32 - plocha TTP – ochranný travnatý protierozní pás ve svahu na jihozápadním okraji sídla

- Nemyšl
- Pr 33 - plocha TTP – ochranný travnatý protierozní pás ve svahu na severozápadním a severním okraji sídla Záhoříčko
 - Pr 34 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - severozápadně nad sídlem Záhoříčko
 - Pr 35 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - jihozápadně nad sídlem Prudice
 - Pr 36 - plocha TTP – zatravnění vrcholové partie vrchu Na židovně – západně nad sídlem Prudice
 - Pr 37 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - západně nad sídlem Prudice
 - Pr 38 - plocha TTP - travnatý protierozní pás podél cesty a se záchytným příkopem na svahu západně nad sídlem Prudice
 - Pr 39 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem – západně od sídla Prudice
 - Pr 40 - plocha TTP - travnatý protierozní pás se záchytným příkopem na svahu severozápadně nad sídlem Prudice
 - Pr 41 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - západně nad sídlem Prudice
 - Pr 42 - plocha lesní – plošné zalesnění v širokém pásu podél dálnice, stabilizace svahu; budoucí protihluková bariéra – severozápadně od sídla Prudice
 - Pr 43 - plocha lesní – zalesnění v pásu podél dálnice a podél vodoteče (součást IP 3), stabilizace svahu; budoucí protihluková bariéra – severozápadně od sídla Prudice
 - Pr 44 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem (součást IP 4) – severozápadně od sídla Nemyšl
 - Pr 45 - plocha krajinné zeleně – revitalizace drobného vodního toku - jihozápadně od sídla Dědice
 - Pr 46 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem – jihozápadně od sídla Hoštice
 - Pr 47 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem – jihozápadně od sídla Hoštice
 - Pr 48 - plocha TTP – ochranné zatravnění svahu západně od sídla Hoštice“

V kapitole 8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Se vypouští : podkapitola 8.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

8.2.1 Opatření ke zvýšení retenčních schopností území

Plochy krajinných opatření zvyšujících retenční schopnosti území. Jedná se vesměs o svažitá či nivní území, dnes z hlediska vodní a půdní eroze nevhodně využívaná, zpravidla jako orná půda. Opatření zahrnují škálu využití – formou zalesnění, zatravnění, přírodě blízkých liniových protierozních opatření, ponechání přírodních zelených či vodních ploch. Klasifikace plochy s její lokalizací.

- Pr 2 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severně od sídla Hoštice
KN parc. č. 250/6

Plocha Pr 2 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

- Pr 3 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severně od sídla Hoštice
KN parc. č. 250/6

Plocha Pr 3 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

- Pr 4 - plocha TTP – zatravnění nivy a revitalizace bezejmenné vodoteče (součást IP 8) – severně od sídla Hoštice (nad rybníkem Morák)
KN parc. č. 281, 292

Plocha Pr 4 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

- Pr 5 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severovýchodně od sídla Hoštice
KN parc. č. 332/5, 334/2

Plocha Pr 5 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

- Pr 6 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - severovýchodně od sídla Hoštice
KN parc. č. 328/3, 383/1

Plocha Pr 6 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

- Pr 7 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek (součást IP 8) - severně od sídla Úlehle
KN parc. č. 368/3, 369/2, 376

Plocha Pr 7 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

- Pr 8 - plocha krajinné zeleně - revitalizace bezejmenné vodoteče (součást IP 8) – severně od sídla Úlehle (nad rybníkem Stodolečný)
KN parc. č. 368/3, 369/2

Plocha Pr 8 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

- Pr 9 - plocha krajinné zeleně – ochranná liniová zeleň, stabilizace svahu nivy Chotovinského potoka – jižně od sídla Úlehle
KN parc. č. 798

Plocha Pr 9 se nachází v katastrálním území sídla Nemyšl.

- Pr 12 - plocha TTP - travnatý retenční protierozní pás podél navržené cesty na severovýchodním okraji sídla Dědice
KN parc. č. 192/1

Plocha Pr 12 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

- Pr 13 - plocha TTP – ochranné zatravnění svahu severovýchodně nad sídlem Úraz

KN parc. č. 1121

Plocha Pr 13 se nachází v katastrálním území sídla Nemyšl.

- Pr 14 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - východně nad sídlem Úraz
k.ú. Nemyšl : KN parc. č. 864/2, 866, 871
k.ú. Dědice : KN parc. č. 90/1

Plocha Pr 14 se nachází v katastrálním území sídel Dědice a Nemyšl.

- Pr 15 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - východně nad sídlem Úraz
k.ú. Nemyšl : KN parc. č. 867, 870
k.ú. Dědice : KN parc. č. 90/1

Plocha Pr 15 se nachází v katastrálním území sídel Dědice a Nemyšl.

- Pr 16 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem - západně od sídla Dědice
KN parc. č. 90/1

Plocha Pr 16 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

- Pr 17 - plocha TTP – ochranné zatravnění svahu východně nad sídlem Úraz
KN parc. č. 90/1

Plocha Pr 17 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

- Pr 18 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem – severozápadní okraj sídla Dědice
KN parc. č. 90/1

Plocha Pr 18 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

- Pr 27 - plocha krajinné zeleně – terénní deprese, možná revitalizace drobného vodního toku – jižně od sídla Dědice
KN parc. č. 428/1

Plocha Pr 27 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

- Pr 28 - plocha krajinné zeleně – terénní deprese, možná revitalizace drobného vodního toku (součást IP 5) - jižně od sídla Dědice
KN parc. č. 428/1

Plocha Pr 28 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

Pr 29 - plocha krajinné zeleně – revitalizace drobného vodního toku (součást IP 5) -
jihozápadně od sídla Dědice
KN parc. č. 438

Plocha Pr 29 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

Pr 30 - plocha krajinné zeleně – revitalizace drobného vodního toku (součást IP 5) -
jihozápadně od sídla Dědice
KN parc. č. 438

Plocha Pr 30 se nachází v katastrálním území sídla Dědice.

Pr 32 - plocha TTP – ochranný travnatý protierozní pás ve svahu na jihozápadním okraji sídla
Nemyšl
KN parc. č. 1114

Plocha Pr 32 se nachází v katastrálním území sídla Nemyšl.

Pr 33 - plocha TTP – ochranný travnatý protierozní pás ve svahu na severozápadním a
severním okraji sídla Záhoříčko
KN parc. č. 677, 715, 732

Plocha Pr 33 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 34 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem -
severozápadně nad sídlem Záhoříčko
KN parc. č. 676, 677

Plocha Pr 34 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 35 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - jihozápadně
nad sídlem Prudice
KN parc. č. 204, 711

Plocha Pr 35 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 36 - plocha TTP – zatravnění vrcholové partie vrchu Na židovně – západně nad sídlem
Prudice
KN parc. č. 204, 212, 674

Plocha Pr 36 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 37 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - západně nad
sídlem Prudice
KN parc. č. 688, 690

Plocha Pr 37 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 38 - plocha TTP - travnatý protierozní pás podél cesty a se záchytným příkopem na svahu západně nad sídlem Prudice
KN parc. č. 688, 689, 690

Plocha Pr 38 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 39 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem – západně od sídla Prudice
KN parc. č. 689, 690

Plocha Pr 39 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 40 - plocha TTP - travnatý protierozní pás se záchytným příkopem na svahu severozápadně nad sídlem Prudice
KN parc. č. 702

Plocha Pr 40 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 41 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se vsakovacím pásem - západně nad sídlem Prudice
KN parc. č. 692, 702

Plocha Pr 41 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 42 - plocha lesní – plošné zalesnění v širokém pásu podél dálnice, stabilizace svahu; budoucí protihluková bariéra – severozápadně od sídla Prudice
KN parc. č. 163, 667, 668, 670, 671

Plocha Pr 42 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 43 - plocha lesní – zalesnění v pásu podél dálnice a podél vodoteče (součást IP 3), stabilizace svahu; budoucí protihluková bariéra – severozápadně od sídla Prudice
KN parc. č. 666

Plocha Pr 43 se nachází v katastrálním území sídla Prudice.

Pr 44 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem (součást IP 4) – severozápadně od sídla Nemyšl
KN parc. č. 774, 777, 788

Plocha Pr 44 se nachází v katastrálním území sídla Nemyšl.

Pr 45 - plocha krajinné zeleně – revitalizace drobného vodního toku - jihozápadně od sídla Dědice

KN parc. č. 785, 790

Plocha Pr 45 se nachází v katastrálním území sídla Nemyšl.

- Pr 46 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem –
jihozápadně od sídla Hoštice
k.ú. Nemyšl : KN parc. č. 792
k.ú. Hoštice : KN parc. č. 130

Plocha Pr 46 se nachází v katastrálním území sídel Hoštice a Nemyšl.

- Pr 47 - plocha krajinné zeleně – liniový interakční prvek se záchytným příkopem –
jihozápadně od sídla Hoštice
k.ú. Nemyšl : KN parc. č. 793, 794
k.ú. Hoštice : KN parc. č. 130

Plocha Pr 47 se nachází v katastrálním území sídel Hoštice a Nemyšl.

- Pr 48 - plocha TTP – ochranné zatravnění svahu západně od sídla Hoštice
KN parc. č. 158/1

Plocha Pr 48 se nachází v katastrálním území sídla Hoštice.

Předkupní právo na pozemky ploch všech opatření Pr bude vloženo ve prospěch obce Nemyšl.

V kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V posledním odstavci se ruší slova „do 8 let od vydání tohoto ÚP“ a nahrazuje se slovy: do 5 let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP“

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Nemyšl

a) Postup při pořízení a zpracování změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Nemyšl je pořizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh změny č. 1 byl zpracován na základě Zprávy o uplatňování územního plánu, která byla projednána a schválena zastupitelstvem obce 29.11.2016. Zpráva obsahovala údaj o pořizování změny č. 1 zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Pro správní území Nemyšl je zpracován a vydán Územní plán Nemyšl, jehož účinnost nastala dne 3.2.2012.

Návrh změny č. 1 nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Záměr změny se nachází uprostřed správního území Nemyšl. Návrh změny č. 1 územního plánu Nemyšl rozšiřuje zastavitelné území v místní části Dědice. Návrh nové plochy bydlení - venkovského charakteru navazuje na stávající plochy bydlení. Jedná se o požadavek záměru výstavby 1 rodinného domu občany obce Nemyšl na vlastním pozemku. Na pozemku je uveden limit – ponechání plochy pro výstavbu tafostance. Zároveň záměr změny respektuje možnost realizace výstavby účelové komunikace Dědice - Úraz - vše ve správním území obce Nemyšl.

c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Nemyšl není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje. Území obce je součástí rozvojové osy OS6 Praha – České Budějovice. Republikové priority a úkoly územního plánování určené v tomto dokumentu změna územního plánu Nemyšl respektuje a rozvíjí, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí civilizační hodnoty. Umožněním rozšíření bydlení v místní části Dědice umožní stabilizaci obyvatel, soudržnost obyvatel v obci, umožněním výstavby RD občanem obce pomůže nepřímo i bránit upadání venkovské krajiny. Při respektování republikových priorit územního plánování je úkolem umožňovat v rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, konkrétně dálnice D3 a IV. železničního koridoru. Při rozhodování o změnách v území je žádoucí podporovat všestranný rozvoj směřující k prosperitě území, přednostně v sídlech a v návaznosti na sídla, která mají vazbu na významné dopravní tahy a zároveň chránit přírodní krajinné enklávy v jejich blízkém okolí.

Soulad změny č. 1 územního plánu s ÚPD vydanou krajem

Změna č. 1 územního plánu je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Dle platných ZÚR JČK se řešené území nachází v rozvojové ose OS 6 vymezené Politikou územního rozvoje ČR, platnou ve znění aktualizace č. 1 schválenou 15.4.2015.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 územního plánu Nemyšl je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - respektuje krajinný a sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití navržené plochy pro bydlení. Rozšíření zastavitelného území pro bydlení vychází z potřeby vlastníka pozemku, který zde chce řešit svou bytovou otázku a udržet kontinuitu svého života s obcí.

e) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Nemyšl je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Návrh změny č.1 ÚP Nemyšl převzal označení plochy z platného územního plánu.

f) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 1 územního plánu Nemyšl je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Požadavky dotčených orgánů uplatněné ve vyjádřeních dotčených orgánů ke zprávě o uplatňování ÚP Nemyšl byly do návrhu změny č. 1 územního plánu Nemyšl zapracovány. Pro řešenou lokalitu Z. DěD.14 bylo stanoveno: limity území: „záměr výstavby trafostanice, budoucí OP trafostanice; OP silnice III. třídy; záměr úpravy účelové komunikace Dědice – Úraz (omezení v severní části lokality. Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území: Podlažnost- max. 2 NP případně 1 NP+ podkroví.“

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

g) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.1ÚP Nemyšl je zpracován v souladu se schváleným zadáním, obsaženým ve zprávě o uplatňování územního plánu Nemyšl.

Změna č. 1 ÚP Nemyšl je zpracována v rozsahu ustanovení zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a staveb. řádu ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. v platném znění

- Návrhem plochy pro bydlení venkovské Z. DěD.14 na pozemku parc. č. 526/2 k.ú. Dědice u Nemyšle je podpořen rozvoj sídla Dědice směřující k prosperitě území. Lokalita navazuje na zastavěné území, u komunikace III. tř. a účelové komunikace Dědice - Úraz. Je napojitelná na dopravní i technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že přímo nenavazuje na historickou část obce, je omezena pouze podlažnost budov a ne architektonické pojetí.
- Byl upraven návrh umístění trafostanice tak, aby zůstal na dotčeném pozemku a zároveň neznemožňoval jeho zástavbu. Přemístěním trafostanice došlo k úpravě návrhu vedení vzdušného el. vedení VN. Nový koridor pro el. vedení VN více přimyká ke komunikaci.
- V severní části pozemku č.526/2 je ponechán prostor pro rozšíření účelové komunikace propojující Dědice a Úraz.
- Změna č.1 respektuje stávající hodnoty území definované a vymezené v územním plánu.
- Je upravena kap. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ úprava používá pojmy dané stavebním zákonem při zachování smyslu regulativu daného platným územním plánem. Pouze pro nezastavěné území reaguje úprava regulativů na novelu stavebního zákona č.225/2017 Sb.
- Návrh Změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. K odnětí je navržena jen nejnutnější plocha a navrhované řešení je podrobně zdůvodněno
- Byla prodloužena lhůta pro pořízení územních studií pro vybrané rozvojové lokality územního plánu ÚP Nemyšl. Prodloužení lhůty je vhodné pro vytvoření koncepce zástavby v daných lokalitách.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Nebyly požadovány varianty řešení změny č. 1 ÚP Nemyšl.

Řešením změny č. 1 ÚP Nemyšl jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území; jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území.

Změnou č. 1 ÚP Nemyšl nejsou zásadně dotčeny přírodní hodnoty území. Lokalita změny nezasahuje a ani není v blízkosti ÚSES.

Civilizační hodnoty – změna ÚP respektuje stávající hodnoty – stávající bytovou zástavbu na kterou navazuje a krajinný ráz. Změna řeší i nové umístění trafostanice, aby technická infrastruktura co nejméně omezovala rozvoj území.

Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Dochází pouze k nezbytnému záboru zemědělské půdy v návaznosti na zastavěné území.

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

O proti platnému územnímu plánu Nemyšl, **dochází k nárůstu zastavitelných ploch a ke zvětšení zastavitelného území** o 0,26 ha orné půdy pro bydlení venkovské Z. DěD.14 na pozemku parc. č. 526/2 k.ú. Dědice u Nemyšle. ÚP Nemyšl sice vymezuje 10 nových ploch pro bydlení, 3 z těchto ploch byly již využity. Proto zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27.6.2016 projednalo žádost vlastníka pozemku parc. č. 526/2 k.ú. Dědice u Nemyšle a rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu. Požadavek na rozšíření zastavitelného území je dán vlastníkem pozemku, občanem obce Nemyšl, který má zájem v obci žít a je tak podpořena sociální soudržnost obyvatel.

k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Návrh změny č. 1 je v souladu s vydanými ZÚR Jihočeského kraje a žádné nové záležitosti nenavrhuje.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

O proti platnému územnímu plánu Nemyšl dochází k nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení o **0,30 ha**. A to:

- plocha DěD. 14 - 0,30 ha orné půdy a to :

0,04 ha orné půdy III. třídy ochrany zemědělské půdy, BPEJ 72914

0,26 ha orné půdy V. třídy ochrany zemědělské půdy, BPEJ 73214

Jedná se o novou plochu pro plochu bydlení venkovské. Lokalita přímo navazuje na zastavěné území obce. V obci Nemyšl bylo pro potřeby bydlení navrženo 10 lokalit, 3 z nich jsou již zastavěny. Vlastnice pozemku, občanka Nemyšle chce řešit svou bytovou otázku na vlastním pozemku, v obci, ke které má rodinné dlouholeté vazby.

V souladu se Zásadami y územního rozvoje Jihočeského kraje výstavba RD historickým vlastníkem pozemku napomůže stabilizaci a soudržnosti obyvatel v obci. Za tento záměr se postavilo i Zastupitelstvo obce schválením pořízení změny územního plánu s řešením této lokality.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené pro plnění funkce lesa (PÚPFL) - nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Nemyšl dotčeny.

m) návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

n) vyhodnocení připomínek