

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Nemyšl

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nemyšl konaného dne 18. 2. 2025 v zasedací místnosti na adrese Nemyšl 10.

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Petra Konopiská (starostka obce), Jan Smetana (místostarosta obce), Jaroslava Babická, Eva Jehnětová, Ivana Smetanová, Helena Knotková a Tomáš Zelenka.

Program:

- 1) Kontrola usnesení.
- 2) Rozpočtová opatření.
- 3) Zpráva kontrolního a finančního výboru k inventarizaci.
- 4) Žádost o směnu částí pozemku parc.č. 467 v k.ú. Hoštice - zarovnání hranic.
- 5) Výběrové řízení-uzavření smlouvy na zakázku: Revitalizace obecní nádrže p.č.56 k.ú. Hoštice u Nemyšle.
- 6) Výroční zpráva poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb. Právní poradenství pro Obec Nemyšl.
- 7) Autobusová zastávka Hoštice.
- 8) Zpráva kontrolního a finančního výboru.
- 9) Příprava k zahájení akce prodej parcel pro rodinné domy v Nemyšli.
- 10) SDH Nemyšl a SDH Hoštice výročí. Žádost o zakoupení ochranných pomůcek pro SDH Hoštice.
- 11) Oprava části kanalizace v Hošticích, rozšíření veřejného osvětlení Hoštice.
- 12) Studie vhodnosti stavebních úprav školy v Hošticích.
- 13) Veřejné vyhlášky.

Starostka požádala o rozšíření programu o body: Smlouva o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.

Hlasování o programu:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu. Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jaroslava Babická.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jan Smetana a Helena Knotková.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 1 Zelenka zdržel se: 0

1. Proběhla kontrola usnesení.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 1 Zelenka zdržel se: 0

Přijato usnesení č.1/2025: Zastupitelstvo obce Nemyšl schvaluje kontrolu usnesení.

2. Starostka seznámila ZO s rozpočtovým opatřením číslo 9. z roku 2024. ZO bere na vědomí.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2/2025: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 9.

3. Starostka seznámila ZO se zprávou kontrolního a finančního výboru týkající se

inventarizace za rok 2024. Starostka seznámila ZO s inventarizační zprávou za rok 2024. ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2024 a bere na vědomí zápis kontrolního a finančního výboru.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 Zelenka

Přijato usnesení č. 3/2025: ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2024. ZO bere na vědomí zprávu finančního a kontrolního výboru.

4. Starostka předložila zastupitelstvu žádost pana Hargaše o směnu částí pozemku parc.č. 467 v k.ú.Hoštice, jedná se o zarovnání výběžku do pozemku a zarovnání hranic pozemků, aby bylo možné vybudovat oplocení. Obec Nemyšl by tak získala širší cestu. Náklady na řízení a geometr.plán bude hradit pan Hargaš. Hranice pro vytvoření geometrického plánu domluví starostka obce na místě samém.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4/2025: ZO předběžně schvaluje možnost směny pozemků a zarovnání hranic pozemků. Náklady na řízení a geometr.plán bude hradit pan Hargaš. O směně pozemků se bude dál jednat.

5. Starostka seznámila ZO s výběrovým řízením na akci Revitalizace obecní nádrže p.č.56 k.ú.Hoštice u Nemyšle. ZO bylo seznámeno s protokolem jednání hodnotící komise, protokolem o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek. Starostka navrhuje na základě provedení výběrového řízení, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění rozhodnout o výběru nejvýhodnější nabídky pro uchazeče, jehož nabídka byla dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídku podala firma Buldok stav s.r.o., Záblatí 9, 373 48 Dříteň, IČO 28104561. Smlouva o dílo bude uzavřena s firmou Buldok stav s.r.o., Záblatí 9, 373 48 Dříteň za cenu 3 386 456,21vč. DPH.ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 5/2025: ZO pověřuje starostku k Uzavření smlouvy o dílo na akci Revitalizace obecní nádrže p.č.56 k.ú.Hoštice u Nemyšle s firmou Buldok stav s.r.o., Záblatí 9, 373 48 Dříteň, IČO:28104561, za cenu 3 386 456,21vč.DPH, dle výběrového řízení.

6. ZO bylo seznámeno s Výroční zprávou o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb.za rok 2024. Starostka požádala ZO o schválení úhrad za právní služby, týkající se právního poradenství při vyřizování žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jakož i k otázkám souvisejícím s poskytováním informací obcí, jakožto povinnou osobou dle výše uvedeného zákona, dále využití právních služeb a úhradu nákladů při poradenství a zastupování při výkonu funkce starostky obce Nemyšl. Dále starostka požádala ZO o schválení ceníku za poskytování informací na rok 2025.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 Zelenka

Přijato usnesení č. 6/2025: ZO bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2024. ZO schvaluje úhrady za právní služby, týkající se právního poradenství při vyřizování žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jakož i k otázkám souvisejícím s poskytováním informací obcí, jakožto povinnou osobou dle výše uvedeného zákona a využití právních služeb a úhrad nákladů obcí při poradenství a zastupování při výkonu funkce starostky obce Nemyšl. ZO schvaluje ceník za poskytování informací na rok 2025.

7. Starostka seznámila zastupitelstvo s realizací akce opravy autobusové zastávky v Hošticích. Protože náklady na opravu garáží a skladů nebyly uznány pro rok 2025 v POV jako uznatelné,

bylo požádáno do Programu obnovy venkova o dotaci na opravu autobusové zastávky v Hošticích, tato akce již byla zastupitelstvem schválena.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/2025: ZO schvaluje opravu autobusové zastávky v Hošticích a žádost o dotaci z POV na tuto akci.

8. ZO bylo seznámeno se zprávou kontrolního a finančního výboru ze dne 14.2.2025.

Hlasování:

Pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1 Zelenka

Přijato usnesení č. 8/2025: ZO bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru ze dne 14.2.2025.

9. Příprava k zahájení akce prodej parcel pro rodinné domy v Nemyšli. ZO projednalo zahájení akce prodeje stavebních parcel v Nemyšli. A schválilo následující podmínky:
- v první fázi bude obec Nemyšl prodávat 2 parcely číslo 268/11 a 268/12,

Hlasování:

Pro : 5 proti : 1 Zelenka zdržel se: 1 Smetana

-sjednání povinnosti na pozemku parc.č. 268/11 postavit a zkolaudovat stavbu určenou k bydlení do 7 let,

Hlasování:

Pro : 6 proti : 1 Zelenka zdržel se: 0

-sjednání povinnosti na pozemku parc.č. 268/12 postavit a zkolaudovat stavbu určenou k bydlení do 7 let,

Hlasování:

Pro : 5 proti : 1 Zelenka zdržel se: 1 Smetanová

- výzva k podání nabídek bude vyvěšena do konce června 2025, výběr z podaných nabídek bude proveden do konce října 2025,

Hlasování:

Pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1 Zelenka

- minimální kupní cena ve výzvě k prodeji bude 2000 Kč/m², cena pozemku parc.č.268/11 bude navýšena o 100 000,-Kč za vrt.

Hlasování:

Pro : 7 proti : 0 zdržel se: 0

- ZO schválilo zastoupení Obce Nemyšl při prodeji parcel v plném rozsahu advokátní kanceláří Constelius s.r.o. ZO schválilo udělení plné moci při prodeji parcel pro JUDr. Martina Šípa, advokáta advokátní kanceláře Constelius s.r.o., advokátní kancelář se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1.

Hlasování:

Pro : 6 proti : 1 Zelenka zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/2025: ZO schvaluje prodej 2 parcel číslo 268/11 a 268/12 v k.ú.Nemyšl, sjednání povinnosti na pozemcích postavit a zkolaudovat stavbu určenou k bydlení do 7 let.

Výzva k podání nabídek bude vyvěšena do konce června 2025, výběr z podaných nabídek bude proveden do konce října 2025. Minimální kupní cena ve výzvě k prodeji bude 2000 Kč/m², cena pozemku parc.č.268/11 bude navýšena o 100 000,-Kč za vrt. ZO schválilo zastoupení Obce Nemyšl při prodeji parcel v plném rozsahu advokátní kanceláří Constelius s.r.o. ZO

schválilo udělení plné moci při prodeji parcel pro JUDr. Martina Šípa, advokáta advokátní kanceláře Constelius s.r.o., advokátní kancelář se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1.

10. ZO bylo seznámeno s výročním SDH Nemyšl a SDH Hoštice. ZO projednalo a schválilo žádost o zakoupení ochranných pomůcek pro SDH Hoštice - helmy a 1 uniforma. Starostka navrhuje k příležitosti organizace výročí dar 20 000 Kč pro SDH Nemyšl, které bude 24.5.2025 a dar 20 000 Kč pro SDH Hoštice, které bude 14.6.2025.

Hlasování:

Pro : 6 proti : 0 zdržel se: 1 Zelenka

Přijato usnesení č. 10/2025: ZO schvaluje zakoupení helem jako ochranných pomůcek pro SDH Hoštice a jedné uniformy . ZO schvaluje dar 20 000 Kč pro SDH Nemyšl a dar 20 000 Kč pro SDH Hoštice k organizaci jejich výročí.

11. Starostka informovala ZO o nutnosti opravy části kanalizace v Hošticích a rozšíření veřejného osvětlení v Hošticích o jeden kus solárního osvětlení.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 11/2025: ZO schvaluje opravu části kanalizace v Hošticích a rozšíření veřejného osvětlení v Hošticích o jeden kus solárního osvětlení.

12.Starostka předložila ZO Studii vhodnosti stavebních úprav školy v Hošticích. O další využitelnosti stavby se nadále bude jednat.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 12/2025: ZO bere na vědomí Studii vhodnosti stavebních úprav školy v Hošticích k dalšímu rozhodování.

13. Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Nemyšl o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a Obecně závaznou vyhlášku obce Nemyšl o místním poplatku ze psů.

Hlasování:

Pro:7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 13/2025: Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Nemyšl o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

14.ZO schválilo Smlouvu o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 14/2025: ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.

Informativně: Obecní akce – dětský karneval 1.3.2025. Další akce 15.3.2025 MDŽ a přivítání jara.Letní zábava 9.8.2025.

V Nemyšli dne 18.2.2025

Zapsala: Jaroslava Babická

Ověřovatelé zápisu: Helena Knotková, Jan Smetana

Starostka: Ing.Petra Konopiská

Podpisy: