

Z á m ě r o b c e

Obec Nemyšl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje

záměr prodat

níže uvedené nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Nemyšl, obec Nemyšl

Nabízené pozemky:

- pozemek par. č. 268/11, o výměře 879 m², druhem pozemku orná půda
- pozemek par. č. 268/12, o výměře 864 m², druhem pozemku orná půda

Pro prodej těchto pozemků stanovuje obec Nemyšl minimální kupní cenu ve výši 2.000,- Kč včetně DPH za 1 m². U pozemku par. č. 268/11, v kat. území Nemyšl, obec Nemyšl bude kupní cena navýšena o částku ve výši 100.000,- Kč za vyhotovený hlubinný vrt na tomto pozemku.

Podmínky prodeje:

- kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídne na daný pozemek nejvyšší nabídkovou cenu;
- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku stavbu určenou k trvalému bydlení, a to v souladu s územním plánem obce Nemyšl, a to tak, že nejpozději do 7 let od podpisu kupní smlouvy bude vydáno kolaudační rozhodnutí pro danou stavbu či jiné rozhodnutí vyžadované právními předpisy k užívání stavby.

Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat pouze písemně, a to osobním podáním na OÚ Nemyšl či poštou, a to v obou případech v obálce označené jako „Žádost o koupi pozemku dle záměru obce Nemyšl ze dne 2.5.2025“.

Jeden zájemce může podat žádost o koupi pouze jednoho pozemku.

V případě, že více zájemců o jeden pozemek nabídne stejnou nabídkovou cenu, která bude zároveň nejvyšší nabídkovou cenou pro daný pozemek, bude pro tento pozemek vyhlášeno druhé kolo nabídkového řízení, které se bude konat na OÚ Nemyšl a budou na něj pozváni tito zájemci. Daný pozemek pak bude prodán tomu zájemci, který nabídne vyšší nabídkovou cenu.

Jestliže více zájemců podá žádost o koupi stejného pozemku a zároveň nebude pro některý z nabízených pozemků podána žádná žádost o koupi, vyhrazuje si obec Nemyšl právo nabídnout zájemcům, kteří neučiní pro tento daný pozemek nejvyšší nabídkovou cenu k prodeji neobsazený nabízený pozemek jako náhradní, a to za cenu uvedenou v žádosti zájemce. Kupní smlouva pak bude uzavřena s takovým zájemcem, který bude mít o tento náhradní pozemek zájem, a zároveň jeho nabídková cena bude pro tento náhradní pozemek nejvyšší.

Obec Nemyšl si vyhrazuje právo na změnu podmínek prodeje výše uvedených pozemků v kupní smlouvě.

Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat od zveřejnění záměru do 30. 9. 2025. Výběr z podaných nabídek bude uskutečněn do 31. 10. 2025. Vyrozumění bude žadatelům oznámeno do 7 dnů od konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Nemyšl, na kterém bude případný prodej schválen.

Informace osobně na OÚ Nemyšl nebo na tel. 732 900 324.

Příloha:

- Vzor žádosti o koupi pozemku

V Nemyšli dne 2.5.2025

Ing. Petra Konopiská
starostka obce

Vyvěšeno: 2.5.2025

Sejmuto: