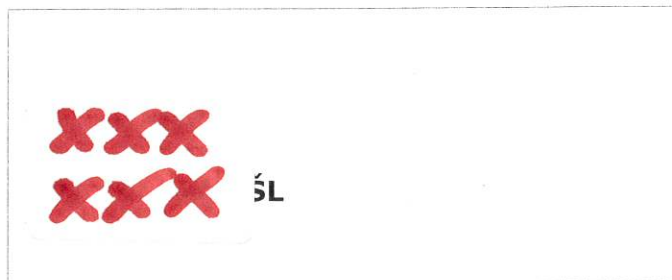


Obec Nemyšl

Nemyšl , 391 43 Nemyšl

Váš dopis s čj.: Nem-616/2025
Ze dne: 5.9.2025
Číslo jednací: NEM-634/2025
Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Petra Konopiská
Telefon:
E-mail: info@nemysl.cz
Datová schránka:
Datum: 18.09.2025



Odpověď k Žádost dle zákona 106/1999 sb.

V příloze zasílám požadovanou smlouvu.

S pozdravem

Ing. Petra Konopiská
Digitálně podepsal
Ing. Petra Konopiská
Datum: 18.09.2025
19:18:59 SELČ

Ing. Petra Konopiská
Starosta



CONSTELIUS

Constelius s.r.o., advokátní kancelář

Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
tel.: +420 222 515 743
fax: +420 381 210 628

Tyršova 521, 390 02 Tábor
tel.: +420 381 213 239
fax: +420 381 210 628

datová schránka: m74m2ja
e-mail: info@constelius.cz
www.constelius.cz

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

1. **Constelius s.r.o., advokátní kancelář**
se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
IČO: 281 47 294,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 334327
zastoupená JUDr. Martinem Šípem, jednatelem

dále jen "advokátní kancelář"

a

2. **Obec Nemyšl**
se sídlem Nemyšl 10
IČO: 006 67 064
zastoupena starostkou Ing. Petrou Konopiskou
emailová adresa pro zasílání písemností: info@nemysl.cz
tel: +420 732 900 324

dále jen "klient"

(advokátní kancelář a klient budou dále v této smlouvě označováni jednotlivě jako „strana“ nebo společně jako „strany“)

Strany smlouvy se dohodly na vzájemné spolupráci a za účelem stanovení rámcových podmínek budoucí spolupráce uzavírají následující smlouvu:

I.

1.1 Advokátní kancelář je podnikatelkou v oboru poskytování právních služeb (výkon advokacie ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii), tj. zejména při sepisu právních úkonů, soudních podání, smluv, při vyhotovení právních rozborů a auditů, podávání konzultací a stanovisek, při zastupování osob v soudních a správních řízeních, při zastupování v jednáních se třetími osobami a při vyřizování jiné sporné i nesporné agendy aj.

1.2 Advokátní kancelář prohlašuje, že její advokáti jsou řádně registrováni v seznamu advokátů, příp. advokátních koncipientů vedeném Českou advokátní komorou, a že jsou oprávněni k výkonu advokacie podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, v plném rozsahu. Advokátní kancelář poskytuje právní služby v rámci generální praxe, tj. ve všech běžných oborech práva (zejm. právo občanské a obchodní, pracovní, správní, trestní aj.), a to i v anglickém, německém a francouzském jazyce. Součástí právních služeb je i koordinace poskytování právní pomoci v jiných státech. Advokátní kancelář odpovídá za profesionální kvalitu poskytovaných právních služeb a je za tímto účelem pojištěna proti eventuálnímu způsobení škody do částky 150 milionů Kč.

1.3 Předmětem právních služeb je poskytování právního poradenství (rad, konzultací, vysvětlení, odpovědí na dotazy, zpracování a revize podkladů a právních dokumentů, zastupování před soudy a správními orgány, jakož i další právní služby) podle požadavků a potřeby klienta.

II.

2.1 Strany se dohodly, že advokátní kancelář bude klientovi poskytovat právní služby specifikované rámcově v čl. I. odst. 3, a to dle požadavků klienta prostřednictvím advokátů a pověřených zaměstnanců advokátní kanceláře (dále jen „pověření zaměstnanci“).

2.2 Klient je oprávněn zadávat své požadavky všemi běžnými způsoby (tj. osobně, v listinné podobě, telefonicky, e-mailem, faxem) a advokátní kancelář se zavazuje je v požadované formě a v přiměřených lhůtách vyřizovat. Ve zvláště složitých případech nebo v případech, jejichž řešení vyžaduje časově náročnější shromáždění podkladů, dohodnou strany zvláštní termíny plnění podle okolností a potřeb. Pokud bude povaha právní služby v konkrétním případě vyžadovat udělení písemné plné moci, klient se zavazuje pro konkrétní případ plnou moc advokátní kanceláři vystavit.

2.3 Advokátní kancelář je povinna poskytovat právní služby klientovi dle svého nejlepšího odborného vědomí a svědomí. Advokátní kancelář je povinna řídit se pokyny klienta. Pokyny klienta není vázána, jsou-li tyto v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem advokacie; na to je advokátní kancelář povinna klienta vždy upozornit.

2.4 Advokátní kancelář prostřednictvím svých advokátů, spolupracujících advokátů, jiných svých zaměstnanců, případně dalších substitučních zmocněnců provádí jednotlivé úkony právní služby v souladu se zákonem o advokacii. Advokátní kancelář spolupracuje v konkrétních věcech též s externími experty, jako zejména znalci, účetními, daňovými poradci, notáři, exekutory apod.

III.

3.1 Místem poskytování právních služeb je místo výkonu advokacie, tj. Praha (hlavní sídlo), Tábor (pobočka).

3.2 Klient je oprávněn žádat osobní přítomnost advokátní kanceláře i na jiných místech na území ČR i v zahraničí a advokátní kancelář je povinna mu vyhovět. V závislosti na vzdálenosti cíle cesty a jejího trvání je klient povinen podle možností informovat advokátní kancelář v přiměřeném předstihu předem.

IV.

4.1 Klient je povinen informovat advokátní kancelář o všech rozhodných skutečnostech pro účinný výkon právních služeb v příslušné věci, přičemž odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Advokátní kancelář tyto po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací klienta. Zjistí-li rozpory, je povinna klienta informovat a společně se je pokusit odstranit.

V.

5.1 Základní odměna za poskytování právních služeb se řídí touto dohodou ve smyslu § 1 odst. 1 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (smluvní cena). Výše této odměny je sjednána v hodinové sazbě částkou **2.000,- Kč bez DPH** za každou i jen započatou hodinu poskytování právních služeb. Advokátní kancelář je ke dni podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

5.2 Poskytováním právních služeb se pro tyto účely rozumí nejen realizace hlavních úkolů a prezentace jejich výsledků, ale i shromažďování, příprava a studium podkladů, konzultace včetně telefonických či elektronických, čas strávený čekáním, jakož i veškerá další činnost advokátní kanceláře vykonávaná v zájmu klienta nebo dle pokynů klienta a v jejich mezích. Do doby poskytování právních služeb však nespadá případné dodatečné studium běžných pramenů práva k jednotlivým případům, neboť to je součástí odborné kvalifikace advokátní kanceláře. Naopak za zpoplatnitelnou se považuje doba potřebná ke studiu technických norem, podzákonných právních předpisů technické nebo jinak věcně specifické povahy a cizího práva včetně práva evropského. Odměna za právní služby stanovená podle hodinové sazby není závislá na míře úspěchu ve věci ani na hodnotě věci. Není tedy žádná úměra mezi úspěchem ve věci nebo hodnotou věci a časem vynaloženým na poskytnutí právní služby na straně jedné a výši odměny za tuto službu na straně druhé.

5.3 V případě poskytování klientem vyžádaných expresních právních služeb mimo úřední hodiny advokátní kanceláře (po-pá 8.00 do 18.00 hodin) je advokátní kancelář oprávněna zvýšit sjednanou hodinovou sazbu na dvojnásobek.

5.4 V případě dosažení přisudku od protistrany při zastupování klienta v řízení před soudem se tento přisudek stává další prémiovou odměnou advokátní kanceláře, a to ke dni, kdy tzv. přisudek (tedy zpravidla finanční částka uhrazená protistranou), bude připsán na účet advokátní kanceláře. Pro účely této smlouvy se přisudkem rozumí náhrada nákladů právního zastoupení (stanovená podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., advokátní tarif v platném znění), kterou soud přiznává v rámci náhrady nákladů řízení zpravidla straně, která měla úspěch ve věci. Přisudkem se rovněž rozumí náklady spojené s uplatněním pohledávky vyčíslené dle vyhl. č. 177/1996 Sb., které protistrana zaplatí na základě výzvy advokáta. Strany se zároveň výslovně dohodly, že advokátní kancelář je oprávněna přijímat na svůj účet přisudky od osob povinných k úhradě přisudku (např. protistrany klienta) a oznamovat protistranám, aby plnili na účet advokátní kanceláře. V případě, že přisudek bude uhrazen klientovi, klient se zavazuje uhradit jej advokátní kanceláři na její účet uvedený v článku 5.9 této smlouvy, a to do 5 – ti dnů od jejich připsání na účet klienta. Klient se zavazuje informovat advokátní kancelář do 3 dnů o všech přisudcích, které budou připsány klientovi na účet, jež vzešly z řízení zastupovaných advokátní kanceláří.

5.5 Nárok na přisudek advokátní kanceláři vzniká i v případě, že klient a protistrana uzavřou soudní smír, dohodu o mimosoudním vypořádání či jinou obdobnou dohodu. Dojde-li k poměrnému vymození částky a/nebo ke smíru mezi stranami, advokátní kanceláři vzniká nárok na poměrnou část odměny vzhledem k celkové částce resp. vzhledem k částce, která byla předmětem smíru. V souladu s ustanovením § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se strany výslovně dohodly, že klient není oprávněn postoupit pohledávky, které má advokátní kancelář za klientem z titulu tzv. přisudku, bez předchozího písemného souhlasu advokátní kanceláře. Za porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, se klient zavazuje uhradit advokátní kanceláři smluvní pokutu ve výši přisudku, který byl postoupen v rozporu s ujednáním, které postoupení pohledávky vylučuje, a to do deseti dnů ode dne, kdy byla podepsána smlouva o postoupení pohledávky mezi klientem a nabyvatelem pohledávky. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

3/5



5.6 Cestovné, včetně cestovného do zahraničí, je účtováno podle platných předpisů o cestovních náhradách. Čas strávený na cestě bude účtován sazbou 500,- Kč za každou započatou půlhodinu.

5.7 Hotové výdaje advokátní kanceláře vynaložené v rámci poskytování sjednaných právních služeb uhradí klient podle obecných právních předpisů – vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb. Klient si sám hradí veškeré náklady související s poskytnutím právní služby (např. kolky, soudní a správní poplatky, znalecké posudky apod.). Pouze v předem sjednaných případech tyto náklady uhradí advokátní kancelář. Tyto náklady advokátní kancelář přeúčtuje klientovi, který se zavazuje tyto náklady advokátní kanceláři uhradit. V takovém případě je dále advokátní kancelář oprávněna žádat od klienta zálohu na ostatní náklady většího rozsahu, zejména na soudní a správní poplatky, expertní posudky, příp. daně hrazené za klienta apod.

5.8 Nebude-li stranami dohodnuto jinak, odměna je splatná zpětně po poskytnutí právních služeb, na základě advokátní kanceláři vystavené faktury za předchozí měsíc anebo hotově dle předchozí dohody stran. Odměna je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet advokátní kanceláře č. **259222059/0300** vedený u ČSOB, a. s., pobočky v Táboře, nestanoví-li faktura jinak.

5.9 Advokátní kancelář může žádat přiměřenou zálohu na odměnu za právní služby a na úhradu nákladů. Klient se zavazuje zálohu v této výši poskytnout i opakovaně, poté, co podstatná část předchozí zálohy již bude spotřebována.

VI.

Ukončení smlouvy o poskytování právních služeb

6.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Případná výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

6.2 Nedohodne-li se advokátní kancelář s klientem jinak nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokátní kancelář povinna po dobu 15 dnů ode dne, kdy smlouva o poskytování právních služeb na základě výpovědi nebo z jiného důvodu zanikla, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátní kanceláři sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

6.3 Po skončení právních služeb je advokátní kancelář povinna předat klientský spis nebo jeho části klientovi jen v případě písemné žádosti klienta. Jinak bude klientský spis archivován a skartován v zákonných lhůtách.

VII.

Ostatní ujednání

7.1 Advokátní kancelář bude zasílat klientovi dokumenty od soudu nebo správního orgánu (například rozhodnutí soudu, výzvy soudu) elektronicky (emailem), nebude-li stranami dohodnuto jinak na emailovou adresu dle sdělení klienta.

7.2 Advokátní kancelář je oprávněna sdělit třetí osobě nebo zveřejnit informaci o tom, že v konkrétní věci (včetně uvedení její hodnoty) poskytuje nebo poskytovala právní služby klientovi ve svých vlastních dokumentech, publikacích a na svých internetových stránkách. Advokátní kancelář je rovněž oprávněna zveřejnit výše uvedenou informaci pro účely své účasti ve výběrových řízeních. Klient se zavazuje předat

advokátní kanceláři, na její žádost, potvrzující dopis prokazující, že advokátní kancelář poskytuje nebo poskytovala právní služby klientovi jako jeho právní poradce nebo zástupce v dané věci. Pro vyloučení veškerých pochybností se konstatuje, že advokátní kancelář není oprávněna sdělit nebo zveřejnit detailní informace ohledně obsahu právních služeb poskytnutých klientovi. V případě, kdy jsou nebo byly právní služby dle této smlouvy poskytnuty na žádost klienta i jinému subjektu, Klient zajistí, aby souhlas s uveřejněním informací výše uvedeného typu a rozsahu poskytl advokátní kanceláři i tento subjekt. Oprávnění advokátní kanceláře sdělovat nebo zveřejňovat informace v rozsahu tohoto článku přetrvává i po skončení této smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

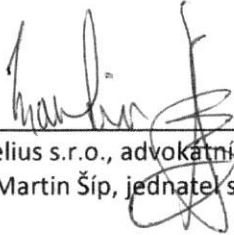
8.1 Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecnými českými právními předpisy upravujícími postavení klienta, závazkové vztahy a výkon advokacie, dalšími ustanoveními právního řádu České republiky a v jeho mezích též všeobecnými obchodními podmínkami advokátní kanceláře. Klient bere na vědomí, že advokátní kancelář je povinna zachovávat krom obecně závazných právních předpisů i etická pravidla a další předpisy vydávané orgány České advokátní komory.

8.2 Advokátní kancelář tímto klienta upozorňuje, že Česká advokátní komora byla pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem, popř. advokátní kanceláří a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů). V případě sporu mezi spotřebitelem a advokátní kanceláří, který se nepodaří mezi stranami urovnat přímo, se může spotřebitel obrátit přímo na Českou advokátní komoru. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu se zahajuje na návrh spotřebitele podaného písemně nebo elektronicky prostřednictvím formuláře uvedeného na internetových stránkách České advokátní komory www.cak.cz podepsaného uznávaným elektronickým podpisem nebo zasláného prostřednictvím datové schránky osoby, jež návrh podává. Pro účely mimosoudního řešení sporu se přiměřeně použije advokátní smírčí řád (usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/1998 Věstníku, kterým se upravuje smírčí řízení). Smírčí komise České advokátní komory je pověřena výkonem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

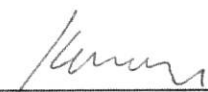
8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

8.4 Obě strany si smlouvu přečetly, jejím ustanovením rozumí, souhlasí s nimi a na důkaz vůle být jimi vázány ji vlastnoručně podepisují.

V TAPORE dne 12.12. 2023


Constellius s.r.o., advokátní kancelář
JUDr. Martin Šíp, jednatel společnosti

v Nemyši dne 12.12. 2023


Obec Nemyšl, zastoupena starostkou
Ing. Petrou Konopiskou

Obec Nemyšl
Nemyšl 10
391 43 Mladá Vožice
IČO: 00667064 -1-
DIČ: CZ00667064