



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 255744/2026/Mi



000850437796

Tábor 26. 6. 2026
Sp. zn.: SP7823/2025-505207
Č.j.: SPU 255744/2026/Mi
UID: spudms00000016827223

Vyřizuje: Ing. David Mišík
Telefon: 724179204
E-mail: david.misik@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen "pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 12 odst. 7 zákona tak, že plán společných zařízení, schválený rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nemyšl č.j. PÚ/1943/62/01-Pyt ze dne 19.12.2005, které nabylo právní moci dne 8.2.2006.

se mění takto:

K.ú.	Parcela	Stávající druh pozemku	Navržený druh pozemku
Nemyšl	747/1	lesní pozemek	orná
Nemyšl	747/2	lesní pozemek	orná
Nemyšl	743	lesní pozemek	TTP

Nemyšl	749	lesní pozemek	orná
Nemyšl	754/2	lesní pozemek	TTP
Nemyšl	753	lesní pozemek	TTP
Nemyšl	754/1	lesní pozemek	TTP
Nemyšl	746/1	lesní pozemek	orná
Nemyšl	744	lesní pozemek	orná
Nemyšl	849	lesní pozemek	TTP

Účastník řízení (podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Pěkníc Jiří, Prudice 11, 39143 Nemyšl, nar.14.4.1959

Tupý František, Klenovice 191, 39201 Klenovice, nar. 3.5.1971

Hudec Zdeněk Ing., Divišovice 27, 25791 Sedlec-Prčice, nar. 30.3.1980

Miroslav Neufus, Josefa Bricha 416, 39143 Mladá Vožice, nar: 25.7.1949

Jana Neufusová, Josefa Bricha 416, 39143 Mladá Vožice, nar. 2.12.1950

Obec Nemyšl, Nemyšl 10, 39143 Nemyšl, IČ: 00667064

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, obdržela od vlastníků v k.ú. Nemyšl žádosti o změnu plánu společných zařízení - změna druhu pozemku z důvodu nezrealizovaného ochranného zalesnění dálnice D3 – úsek 306 investorem ŘSD. Po výstavbě IV. železničního koridoru úsek Votice – Sodoměřice u Tábora došlo k rekultivaci pozemků na zemědělskou půdu, která je nyní intenzivně zemědělsky využívána. Plán společných zařízení KoPÚ Nemyšl je tedy v zásadním rozporu s územním plánem, lesními hospodářskými plány i faktickým stavem v terénu.

Původní Plán společných zařízení KoPÚ Nemyšl byl schválen zastupitelstvem obce Nemyšl 29.4.2005, bod 7/04. Plán společných zařízení byl schválen rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nemyšl č.j. PÚ/1943/62/01-Pyt ze dne 19.12.2005, které nabylo právní moci dne 8.2.2006.

Státní pozemkový úřad, Pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, zahájil Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Nemyšl ke dni 6.5.2026 Oznámením o zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Nemyšl, čj. SPU 149512/2026/Mi.

Změna plánu společných opatření byla projednána a odsouhlasena s Odborem životního prostředí Městského úřadu Tábor na jednání dne 7.5.2026.

Zastupitelstvo obce Nemyšl schválilo změnu plánu společných zařízení na zasedání Zastupitelstva obce Nemyšl dne 19.6.2026, bod 9.

Souhlasné stanovisko dotčených orgánů nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů (§9 odst.11 zákona)

Účastníkům řízení bude toto rozhodnutí doručeno a zároveň oznámeno na úřední desce Pobočky Tábor a obce Nemyšl. Do podkladů tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Pobočce Tábor.

Změnou plánu společných zařízení dochází ke změnám druhů pozemků, pobočka ohlásí tyto změny k zápisu do katastru nemovitostí, ohlášení bude doloženo rozhodnutím o změně plánu společných zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

Pěkníc Jiří, Prudice 11, 39143 Nemyšl, nar.14.4.1959
Tupý František, Klenovice 191, 39201 Klenovice, nar. 3.5.1971
Hudec Zdeněk Ing., Divišovice 27, 25791 Sedlec-Prčice, nar. 30.3.1980
Miroslav Neufus, Josefa Bricha 416, 39143 Mladá Vožice, nar: 25.7.1949
Jana Neufusová, Josefa Bricha 416, 39143 Mladá Vožice, nar. 2.12.1950
Obec Nemyšl, Nemyšl 10, 39143 Nemyšl, IČ: 00667064

Po nabytí právní moci obdrží:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598 39002 Tábor