Obec Nemyšl

Nemyšl 10, 39143 Mladá Vožice, Konopiská Petra, Tel.732900324

[redacted]
Nemyšl 37
Nemyšl 391 43

Číslo jednací:Nem-284/2025
Vyřizuje: Ing.Petra Konopiská
Telefon:732 900 324

V Nemyšli dne 22.4.2025

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 41054/2025 vám v příloze zasíláme požadované informace.

Obec Nemyšl obdržela dne 7.4.2025 rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje.
V rozhodnutí nadřízený orgán ukládá povinnému subjektu poskytnout požadované informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
V příloze zasíláme kopie vyhotovených návrhů směnných smluv v katastrálních územích Dědice a Nemyšl, vypracovaných právní kanceláří, jakož i související dokumentaci, korespondenci a návrhy právní kanceláře vzniklé při řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v lokalitě Prudice, včetně případného časového harmonogramu právních služeb.

Obec Nemyšl
starostka obce Nemyšl
Ing.Petra Konopiská

Obec Nemyšl

Od: Obec Nemyšl <info@nemysl.cz>
Odesláno: úterý 12. listopadu 2024 13:12
Komu: 'Šárka Volková / Constelius s. r. o.'
Předmět: Směnná smlouva
Přílohy: BP-60C31_20241112_130341.pdf

Vážená paní Mgr.Volková,

prosím o vypracování směnné smlouvy s paní Mikulandovou a panem Mikulandou.
Obec má záměr obecní pozemek 805/2 vyměnit za pozemek 693/8 v k.ú. Nemyšl a na pozemku 693/2 zřídit věcné břemeno na přístup k obecní kanalizaci – jak je vyznačeno na geomet.plánu.
Žádná ze stran nebude nic doplácet, náklady řízení půjdou za Obcí Nemyšl.
S pozdravem
Petra Konopiská
Obec Nemyšl

Obec Nemyšl

Od: Šárka Volková / Constelius s. r. o. <volkova@constelius.cz>
Odesláno: úterý 12. listopadu 2024 13:36
Komu: Obec Nemyšl
Kopie: Martin Šíp /Constelius s.r.o.; Štěpánka Vavříková / Constelius s.r.o.
Předmět: RE: Směnná smlouva

Vážená paní starostko,

Děkuji za zaslání, směnnou smlouvu připravíme. Ještě bych Vás chtěla požádat o zaslání rodných čísel manželů Mikulandových, které budeme potřebovat pro jejich identifikaci do smlouvy.

Děkuji,

Hezký den,

Šárka Volková

Mgr. Šárka Volková
advokátní koncipient

Constelius s.r.o., advokátní kancelář
IČ: 28147294, DIČ: CZ28147294
Praha: Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, tel: +420 226 217 161
Tábor: Tržní 272/1, 390 01 Tábor, tel: + 420 381 213 239
Email: volkova@constelius.cz, mobil: + 420 725 112 050
Web: www.constelius.cz

CONSTELIUS

Pevný bod v právním prostoru již 10 let
A fixed point in the legal environment for 10 years
Une base solide dans le domaine juridique depuis 10 ans

MEMBER World Law Alliance

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and contains confidential information. Unauthorized distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message from your system. The sender is not liable for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of e-mail transmission.

From: Obec Nemyšl <info@nemysl.cz>
Sent: Tuesday, November 12, 2024 1:12 PM
To: Šárka Volková / Constelius s. r. o. <volkova@constelius.cz>
Subject: Směnná smlouva

Vážená paní Mgr.Volková,

prosím o vypracování směnné smlouvy s paní Mikulandovou a panem Mikulandou.
Obec má záměr obecní pozemek 805/2 vyměnit za pozemek 693/8 v k.ú. Nemyšl a na pozemku 693/2 zřídit věcné břemeno na přístup k obecní kanalizaci – jak je vyznačeno na geomet.plánu.

Žádná ze stran nebude nic doplácet, náklady řízení půjdou za Obcí Nemyšl.
S pozdravem
Petra Konopiská
Obec Nemyšl

Obec Nemyšl

Od: Obec Nemyšl <info@nemysl.cz>
Odesláno: úterý 12. listopadu 2024 14:02
Komu: 'Šárka Volková / Constelius s. r. o.'
Předmět: směnná smlouva Reitinger
Přílohy: BP-60C31_20241112_131630.pdf; BP-60C31_20241112_133231.pdf

Vážená paní Mgr.Volková,

prosím o vypracování směnné smlouvy s panem Reitingerem. Kdy Obec Nemyšl smění pozemek 482/9 a pozemek 482/5 za pozemek 49/2 a 60/3 s dílem "a".
Žádná ze stran nebude nic platit. Náklady řízení půjdou za Obcí Nemyšl.

Děkuji
S pozdravem
Petra Konopiská
Obec Nemyšl

Obec Nemyšl

Od: Šárka Volková / Constelius s. r. o. <volkova@constelius.cz>
Odesláno: čtvrtek 12. prosince 2024 12:44
Komu: Obec Nemyšl
Předmět: RE: Nemyšl

Vážená paní starostko,

Děkuji za zaslání, doplním dle tohoto směnné smlouvy a během příštího týdne Vám je zašlu k podpisu.

Hezký den,

S pozdravem,

Šárka Volková

Mgr. Šárka Volková
advokátní koncipient

Constelius s.r.o., advokátní kancelář
IČ: 28147294, DIČ: CZ28147294
Praha: Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, tel: +420 226 217 161
Tábor: Tržní 272/1, 390 01 Tábor, tel: + 420 381 213 239
Email: volkova@constelius.cz, mobil: + 420 725 112 050
Web: www.constelius.cz

CONSTELIUS

Pevný bod v právním prostoru již 10 let
A fixed point in the legal environment for 10 years
Une base solide dans le domaine juridique depuis 10 ans

Chambers RANKED IN Europe 2024
Constelius, s.r.o. advokátní kancelář

MEMBER World Law Alliance

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and contains confidential information. Unauthorized distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message from your system. The sender is not liable for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of e-mail transmission.

From: Obec Nemyšl <info@nemysl.cz>
Sent: Thursday, December 12, 2024 12:38 PM
To: Šárka Volková / Constelius s. r. o. <volkova@constelius.cz>
Subject: Nemyšl

Dobrý den, zasílám jak bylo domluveno.
S pozdravem
Petra Konopiská

SMĚNNÁ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**")

(dále jen „**Smlouva**")

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Nemyšl
se sídlem Nemyšl 10, 391 43 Nemyšl
IČO: 006 67 064
zastoupená Ing. Petrou Konopiskou, starostkou

na straně jedné jako první směňující (dále jen „**První směňující**")

a

manželé

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé společně jako druzí směňující (dále jen „**Druzí směňující**")

(První směňující a Druzí směňující jsou pro účely této Smlouvy označeni jednotlivě též jako „**Smluvní strana**", společně pak též jen jako „**Smluvní strany**")

Čl. I.
Prohlášení o vlastnictví, geometrický plán, identifikace směňovaných nemovitých věcí

1. První směňující tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy ve svém výlučném vlastnictví pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 805 o výměře 562 m², druhem pozemku trvalý travní porost, který se nachází v katastrálním území Nemyšl, obec Nemyšl a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**Pozemek parc. č. 805**").

2. Druzí směňující tímto prohlašují, že mají ke dni uzavření této Smlouvy ve svém společném jmění manželů pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 693/2 o výměře 318 m², druhem pozemku ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území Nemyšl, obec Nemyšl a je zapsán na listu vlastnictví č. 279 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**Pozemek parc. č. 693/2**").

3. Geometrickým plánem č. 304-1558/2022 (katastrální území Nemyšl, obec Nemyšl) vyhotoveným geodetickou kanceláří GK Dvořáček, Chýnovská 1917/9, Tábor, ověřeným autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Míkou dne 5. 9. 2024, k němuž Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, udělil souhlas s očíslováním parcel dne 18. 9. 2024 pod značkou PGP 1546/2024-308, a jehož stejnopis, který ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Ing. Pavel Dvořáček dne 18. 9. 2024, tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Geometrický plán**"), dochází k následujícím změnám:

a) Pozemek parc. č. 805 byl rozdělen na dva nově vzniklé pozemky, a to:
   i. nově vzniklý pozemek parc. č. 805/1 o výměře 479 m^2;
   ii. nově vzniklý pozemek parc. č. 805/2 o výměře 83 m^2 (dále jen „**Předmět převodu č. 1**");

b) z Pozemku parc. č. 693/2 byl oddělen nově vzniklý pozemek označený jako pozemek parc. č. 693/8, přičemž:
   i. Pozemek parc. č. 693/2 má nově výměru 279 m^2 (dále jen „**Nový pozemek parc. č. 693/2**");
   ii. nově vzniklý pozemek parc. č. 693/8 má výměru 39 m^2 (dále jen „**Předmět převodu č. 2**").

4. Souhlas s dělením pozemků podle Geometrického plánu byl vydán Městským úřadem v Táboře, odbor stavebního úřadu, dne _____ pod č.j. _____ a tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

Okomentoval(a): [ŠV1]: Nutno doplnit.

5. Předmětem směny na základě této Smlouvy jsou Předmět převodu č. 1 a Předmět převodu č. 2, které jsou dále společně označeny jen „**Nemovitosti**".

Čl. II.
Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy je naplněna dohoda Smluvních stran o tom, že touto Smlouvou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu č. 1 ve vlastnictví Prvního směnujícího proti převodu vlastnického práva k Předmětu převodu č. 2 ve vlastnictví Druhých směňujících, a to směnou vlastnických práv k Nemovitostem. Smluvní strany tímto vzájemně směňují svá vlastnická práva k Nemovitostem tak, jak je uvedeno níže.

2. První směňující touto Smlouvou směňuje své vlastnické právo k Předmět převodu č. 1 za vlastnické právo k Předmět převodu č. 2, přičemž dává a odevzdává Předmět převodu č. 1, specifikovaný výše v čl. I. odst. 3. písm. a) bod ii. této Smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Druhým směňujícím a Druzí směňující tento Předmět převodu č. 1 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímají do svého společného jmění manželů. Druzí směňující touto Smlouvou směňují své vlastnické právo k Předmětu převodu č. 2 za vlastnické právo k Předmětu převodu č. 1, přičemž dávají a odevzdávají Předmět převodu č. 2, specifikovaný výše v čl. I. odst. 3. písm. b) bod ii. této Smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Prvnímu směňujícímu a První směňující tento Předmět převodu č. 2 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví. První směňující tedy převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu č. 1 na Druhé směňující a Druzí směňující převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu č. 2 na Prvního směňujícího.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnotu touto Smlouvou směňovaných Nemovitostí, tedy Předmětu převodu č. 1 a Předmětu převodu č. 2, považují za shodnou, hodnota plnění jedné Smluvní strany nepřevyšuje hodnotu plnění druhé Smluvní strany, a proto vůči sobě navzájem Smluvní strany nepožadují žádné dorovnání hodnoty Nemovitostí a jejich závazky jsou v tomto směru zcela vyrovnány.

Čl. III.
Předání a převzetí Nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že za datum vzájemného předání a převzetí Nemovitostí považují datum, ke kterému nastanou účinky vkladu vlastnických práv pro Prvního směňujícího a Druhé směňující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Předání a převzetí Nemovitostí nebude doprovázeno účastí Smluvních stran na místě samém ani podpisem předávacího protokolu. Smluvní strany prohlašují, že s takovouto formou předání a převzetí Nemovitostí bez výhrad souhlasí.

2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází z jedné Smluvní strany na druhou Smluvní stranu okamžikem vzájemného předání a převzetí Nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy; do té doby nese nebezpečí škody na Předmětu převodu č. 1 První směňující a na Předmětu převodu č. 2 Druzí směňující.

3. Smluvní strany se zavazují, že do okamžiku vzájemného předání a převzetí Nemovitostí neprovedou na Nemovitostech žádné stavební ani jiné úpravy.

Čl. IV.
Služebnost inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dále dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizačního řadu) ve smyslu § 1267 a násl. Občanského zákoníku tak, jak je uvedeno níže.

2. Druzí směňující, jako vlastníci Nového pozemku parc. č. 693/2, tímto bezúplatně zřizují k Novému pozemku parc. č. 693/2, jako služebnému pozemku, ve prospěch Prvního směňujícího, jako oprávněné osoby, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě (kanalizačního řadu), jehož obsahem je právo Prvního směňujícího:

   a) na Novém pozemku parc. č. 693/2 zřídit, vést, provozovat a udržovat kanalizační řad včetně jeho příslušenství;
   b) mít přístup (tj. právo vstupovat a vjíždět) na Nový pozemek parc. č. 693/2 za účelem prohlídky, opravy a údržby kanalizačního řadu včetně jeho příslušenství;
   c) na Novém pozemku parc. č. 693/2 zřídit, mít a udržovat také potřebné obslužné zařízení a mít právo provádět na kanalizačním řadu včetně jeho příslušenství úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti;

   (dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**").

3. Průběh a rozsah Služebnosti inženýrské sítě uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu. Druzí směňující zřizují Služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou.

4. Druzí směňující jsou povinni strpět výkon práv Prvního směňujícího v rozsahu uvedeném v odst. 2. a 3. tohoto článku Smlouvy a zdržet se veškerých činností, které by vedly k ohrožení kanalizačního řadu, a omezení výkonu práv Prvním směňujícím.

5. První směňující práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v odst. 2. a 3. tohoto článku Smlouvy přijímá.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako služebnost pozemková a vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. V.
Prohlášení a další závazky Smluvních stran

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že:

   - jsou oprávněny nakládat s Nemovitostmi a Novým pozemkem parc. č. 693/2 v jejich vlastnictví způsobem předvídatelným touto Smlouvou a nejsou omezeny právními předpisy ani rozhodnutími státního orgánu v uzavření a plnění této Smlouvy;
   - Nemovitosti a Nový pozemek parc. č. 693/2 jsou v jejich výlučném vlastnictví, přičemž Předmět převodu č. 2 a Nový pozemek parc. č. 693/2 jsou součástí společného jmění manželů Druhých směňujících;

- Nemovitosti a Nový pozemek parc. č. 693/2 v jejich vlastnictví jsou prosty jakýchkoliv dluhů, nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zástavním právem, věcným břemenem, právem služebnosti, předkupním právem, právem nájmu, pachtu nebo jiným obdobným způsobem;
- není jim známo, že by Nemovitosti a Nový pozemek parc. č. 693/2 v jejich vlastnictví byly předmětem jakéhokoliv sporu nebo nároku, včetně restitučních nároků, že nejsou předmětem žádného řízení u soudu nebo rozhodčího orgánu, včetně exekučního nebo o výkon rozhodnutí, nebo řízení podle insolvenčního zákona nebo vedeného k tíži Nemovitostí a Nového pozemku parc. č. 693/2 jakýmkoli orgánem veřejné správy a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení; Smluvní strany dále prohlašují, že jim nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce, předběžné opatření, kterým by byla zakázána dispozice s majetkem, a že proti nim není podán návrh na zahájení konkurzního či insolvenčního řízení ani takové či obdobné řízení proti nim není vedeno;
- řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové;
- není jim známo, že by na Nemovitostech a Novém pozemku parc. č. 693/2 v jejich vlastnictví byly uloženy nebo skladovány škodlivé látky ohrožující zdraví či životní prostředí;
- veškeré informace ohledně Nemovitostí a Nového pozemku parc. č. 693/2 v jejich vlastnictví, které poskytly druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy, jsou pravdivé, úplné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící;
- každá ze Smluvních stran si důkladně prohlédla a prověřila stav nabývaných Nemovitostí a Nového pozemku parc. č. 693/2, neshledala žádné zjevné vady a nevymínila si žádné specifické vlastnosti těchto Nemovitostí a Nového pozemku parc. č. 693/2; každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že nabývané Nemovitosti a Služebnost inženýrské sítě zatěžující Nový pozemek parc. č. 693/2 přijímá ve stavu, v jakém se nachází k datu podpisu této Smlouvy;
- seznámily se a jsou srozuměny s přístupem k Nemovitostem a Novému pozemku parc. č. 693/2.

2. Obě Smluvní strany se zavazují, že do doby vzájemného předání a převzetí Nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v čl. V. odst. 1. této Smlouvy stalo nepravdivým.

Čl. VI.
Vklad práv do katastru nemovitostí, související náklady

1. K nabytí předmětných práv dle této Smlouvy dojde, ve smyslu ustanovení § 1105 a § 1262 Občanského zákoníku a ve spojení s ustanoveními § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vkladem předmětných práv do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Do té doby jsou Smluvní strany svými učiněnými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětných práv podle této Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu První směňující.

3. Správní poplatek za návrh na vklad předmětných práv do katastru nemovitostní podle této Smlouvy uhradí První směňující.

4. Náklady na úřední ověření podpisů na jednom vyhotovení této Smlouvy, které bude tvořit přílohu k návrhu na vklad předmětných práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí si nese každá Smluvní strana sama.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad předmětných práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu zamítne povolení vkladu předmětných práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, se Smluvní strany zavazují příčiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a Smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

Čl. VII.
Odstoupení od Smlouvy

1. Ukáže-li se jako nepravdivé kterékoliv prohlášení Smluvní strany specifikované v čl. I. této Smlouvy a/nebo čl. V. odst. 1. této Smlouvy a/nebo poruší-li Smluvní strana kterýkoliv svůj závazek specifikovaný v čl. III. odst. 3. této Smlouvy a/nebo čl. V. odst. 2. této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna dle svého výběru:

   a) požadovat bezplatné a neprodlené odstranění následků takového nepravdivého prohlášení, a/nebo bezplatné a bezodkladné odstranění práv zřízených ve prospěch třetích osob a/nebo bezplatné a bezodkladné odstranění následků porušení závazku; nebo
   b) od této Smlouvy odstoupit; v takovém případě se Smlouva ruší od počátku a Smluvní strany jsou povinny vrátit si již navzájem poskytnutá plnění podle této Smlouvy; odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody.

2. Odstoupení podle této Smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení písemného projevu druhé Smluvní straně.

Čl. VIII.
Zveřejnění záměru, schválení zastupitelstvem

1. První směňující prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**"), byl záměr uzavřít tuto Smlouvu zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 8. 11. 2024 do 12. 12. 2024, uzavření této Smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) Zákona o obcích schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 49/2024 ze dne 3. 12. 2024.

Okomentoval(a): [ŠV2]: Prosím o kontrolu, kdy bylo sundáno z úřední desky.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem.

3. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany této Smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

4. Všechny změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   - Příloha č. 1 – Geometrický plán;
   - Příloha č. 2 – souhlas s dělením pozemků podle Geometrického plánu.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z toho jednou s úředně ověřenými podpisy, z nichž První směňující obdrží dvě vyhotovení, přičemž jedno, s úředně ověřenými podpisy, je určeno jako příloha k návrhu na vklad předmětných práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a Druzí směňující obdrží dvě vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že porozuměly jejímu obsahu a účelu, a dále při plné způsobilosti k právnímu jednání výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své vážné, pravé a svobodné vůle a nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpisy na tuto listinu.

První směňující:

V _____ dne _____

_____

Obec Nemyšl
zastoupená Ing. Petrou Konopiskou, starostkou

Druzí směňující:

V _____ dne _____

_____

XXXXXXXXXXXXX

V _____ dne _____

_____

XXXXXXXXXXXXX

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**")

(dále jen „**Smlouva**")

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Nemyšl
se sídlem Nemyšl 10, 391 43 Nemyšl
IČO: 006 67 064
zastoupená Ing. Petrou Konopiskou, starostkou

na straně jedné jako první směňující (dále jen „**První směňující**")

a

xxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako druhý směňující (dále jen „**Druhý směňující**")

(První směňující a Druhý směňující jsou pro účely této Smlouvy označeni jednotlivě též jako „**Smluvní strana**", společně pak též jen jako „**Smluvní strany**")

Čl. I.
Prohlášení o vlastnictví, geometrický plán, identifikace směňovaných nemovitých věcí

1. První směňující tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

   a) pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 482/3 o výměře 772 m², druhem pozemku ostatní plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 482/3**");
   b) pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 482/5 o výměře 401 m², druhem pozemku ostatní plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 482/5**");
   c) pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 518 o výměře 2987 m², druhem pozemku trvalý travní porost (dále jen „**Pozemek parc. č. 518**");

   nemovitosti uvedené pod písm. a), b) a c) tohoto odstavce Smlouvy se nachází v katastrálním území Dědice u Nemyšle, obec Nemyšl a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

2. Druhý směňující tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

   a) pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 49 o výměře 1724 m², druhem pozemku zahrada (dále jen „**Pozemek parc. č. 49**");
   b) pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 60/1 o výměře 1177 m², druhem pozemku zahrada (dále jen „**Pozemek parc. č. 60/1**");

c) pozemek evidovaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí parc. č. 516 o výměře 3879 m², druhem pozemku trvalý travní porost (dále jen „**Pozemek parc. č. 516**“);

nemovitosti uvedené pod písm. a), b) a c) tohoto odstavce Smlouvy se nachází v katastrálním území Dědice u Nemyšle, obec Nemyšl a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 241 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

3. Geometrickým plánem č. 113-1556/2022 (katastrální území Dědice u Nemyšle, obec Nemyšl) vyhotoveným geodetickou kanceláří GK Dvořáček, ověřeným autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Míkou dne 10. 10. 2024, k němuž Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor udělil souhlas s očíslováním parcel dne 22. 10. 2024 pod značkou PGP 1737/2024-308, a jehož stejnopis, který ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Ing. Pavel Dvořáček dne 23. 10. 2024, tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Geometrický plán**“), dochází k následujícím změnám:

   a) Pozemek parc. č. 49 byl rozdělen na dva nově vzniklé pozemky, a to:
      i. nově vzniklý pozemek parc. č. 49/1 o výměře 1688 m²;
      ii. nově vzniklý pozemek parc. č. 49/2 o výměře 36 m² (dále jen „**Nový pozemek parc. č. 49/2**“);

   b) z Pozemku parc. č. 60/1 byl oddělen díl „c“ o výměře 359 m² (dále jen „**Díl „c“**“), z Pozemku parc. č. 516 byl oddělen díl „a“ o výměře 8 m² (dále jen „**Díl „a“**“), z Pozemku parc. č. 518 byl oddělen díl „b“ o výměře 5 m² a tyto díly byly sceleny v nově vzniklý pozemek označený jako pozemek parc. č. 60/3, přičemž:
      i. Pozemek parc. č. 60/1 má nově výměru 818 m²;
      ii. Pozemek parc. č. 516 má nově výměru 3872 m²;
      iii. Pozemek parc. č. 518 má nově výměru 2982 m²;
      iv. nově vzniklý pozemek parc. č. 60/3 má po zaokrouhlení výměru 371 m²;

   c) z Pozemku parc. č. 482/3 byl oddělen nově vzniklý pozemek označený jako pozemek parc. č. 482/9, přičemž:
      i. Pozemek parc. č. 482/3 má nově výměru 564 m²;
      ii. nově vzniklý pozemek parc. č. 482/9 má výměru 208 m² (dále jen „**Nový pozemek parc. č. 482/9**“);

   d) z Pozemku parc. č. 482/5 byl oddělen nově vzniklý pozemek označený jako pozemek parc. č. 482/10, přičemž:
      i. Pozemek parc. č. 482/5 má nově výměru 198 m² (dále jen „**Nový pozemek parc. č. 482/5**“);
      ii. nově vzniklý pozemek parc. č. 482/10 má výměru 203 m².

4. Souhlas s dělením a scelením pozemků podle Geometrického plánu byl vydán Městským úřadem v Táboře, odbor stavebního úřadu, dne _____ pod č.j. _____ a tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

Okomentoval(a): [ŠV1]: Nutno doplnit.

5. Předmětem směny na základě této Smlouvy jsou následující nemovité věci:

   a) Nový pozemek parc. č. 482/9 a Nový pozemek parc. č. 482/5, které jsou dále společně označeny jen „**První směňované pozemky**“;
   b) Nový pozemek parc. č. 49/2, Díl „c“ a Díl „a“, které jsou dále společně označeny jen „**Druhé směňované pozemky**“;
   c) První směňované pozemky a Druhé směňované pozemky jsou dále společně označeny jen „**Nemovitosti**“.

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Na základě této Smlouvy je naplněna dohoda Smluvních stran o tom, že touto Smlouvou dojde k převodu vlastnického práva k Prvním směňovaným pozemkům ve vlastnictví Prvního směnujícího proti převodu vlastnického práva k Druhým směňovaným pozemkům ve vlastnictví Druhého směňujícího, a to směnou vlastnických práv k Nemovitostem. Smluvní strany tímto vzájemně směňují svá vlastnická práva k Nemovitostem tak, jak je uvedeno níže.

2. První směňující touto Smlouvou směňuje své vlastnické právo k Prvním směňovaným pozemkům za vlastnické právo k Druhým směňovaným pozemkům, přičemž dává a odevzdává První směňované pozemky, specifikované výše v čl. I. odst. 5. písm. a) této Smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím Druhému směňujícímu a Druhý směňující tyto První směňované pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví. Druhý směňující touto Smlouvou směňuje své vlastnické právo k Druhým směňovaným pozemkům za vlastnické právo k Prvním směňovaným pozemkům, přičemž dává a odevzdává Druhé směňované pozemky, specifikované výše v čl. I. odst. 5. písm. b) této Smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím Prvnímu směňujícímu a První směňující tyto Druhé směňované pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví. První směňující tedy převádí své vlastnické právo k Prvním směňovaným pozemkům na Druhého směňujícího a Druhý směňující převádí své vlastnické právo k Druhým směňovaným pozemkům na Prvního směňujícího.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnotu touto Smlouvou směňovaných Nemovitostí, tedy Prvních směňovaných pozemků a Druhých směňovaných pozemků, považují za shodnou, hodnota plnění jedné Smluvní strany nepřevyšuje hodnotu plnění druhé Smluvní strany, a proto vůči sobě navzájem Smluvní strany nepožadují žádné dorovnání hodnoty Nemovitostí a jejich závazky jsou v tomto směru zcela vyrovnány.

Čl. III.
Předání a převzetí Nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že za datum vzájemného předání a převzetí Nemovitostí považují datum, ke kterému nastanou účinky vkladu vlastnických práv pro Prvního směňujícího a Druhého směňujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Předání a převzetí Nemovitostí nebude doprovázeno účastí Smluvních stran na místě samém ani podpisem předávacího protokolu. Smluvní strany prohlašují, že s takovouto formou předání a převzetí Nemovitostí bez výhrad souhlasí.

2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází z jedné Smluvní strany na druhou Smluvní stranu okamžikem vzájemného předání a převzetí Nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy; do té doby nese nebezpečí škody na Prvních směňovaných pozemcích První směňující a na Druhých směňovaných pozemcích Druhý směňující.

3. Smluvní strany se zavazují, že do okamžiku vzájemného předání a převzetí Nemovitostí neprovedou na Nemovitostech žádné stavební ani jiné úpravy.

Čl. IV.
Prohlášení a další závazky Smluvních stran

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že:

   - jsou oprávněny nakládat s Nemovitostmi v jejich vlastnictví způsobem předvídaným touto Smlouvou a nejsou omezeny právními předpisy ani rozhodnutími státního orgánu v uzavření a plnění této Smlouvy;

- Nemovitosti jsou v jejich výlučném vlastnictví, přičemž nejsou součástí společného jmění manželů;
- Nemovitosti v jejich vlastnictví jsou prosty jakýchkoliv dluhů, nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zástavním právem, věcným břemenem, právem služebnosti, předkupním právem, právem nájmu, pachtu nebo jiným obdobným způsobem, s následující výjimkou:
    - na Pozemku parc. č. 482/3, z nějž se podle Geometrického plánu odděluje Nový pozemek parc. č. 482/9, vázne věcného břemeno umístění zemního kabelu NN v rozsahu GP 103-1074/2017 ve prospěch EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 40;
- není jim známo, že by Nemovitosti v jejich vlastnictví byly předmětem jakéhokoliv sporu nebo nároku, včetně restitučních nároků, že nejsou předmětem žádného řízení u soudu nebo rozhodčího orgánu, včetně exekučního nebo o výkon rozhodnutí, nebo řízení podle insolvenčního zákona nebo vedeného k tíži těchto Nemovitostí jakýmkoli orgánem veřejné správy a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení; Smluvní strany dále prohlašují, že jim nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce, předběžné opatření, kterým by byla zakázána dispozice s majetkem, a že proti nim není podán návrh na zahájení konkurzního či insolvenčního řízení ani takové či obdobné řízení proti nim není vedeno;
- řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové;
- není jim známo, že by na Nemovitostech v jejich vlastnictví byly uloženy nebo skladovány škodlivé látky ohrožující zdraví či životní prostředí;
- veškeré informace ohledně Nemovitostí v jejich vlastnictví, které poskytly druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy, jsou pravdivé, úplné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící;
- každá ze Smluvních stran si důkladně prohlédla a prověřila stav nabývaných Nemovitostí, neshledala žádné zjevné vady a nevymínila si žádné specifické vlastnosti těchto Nemovitostí, a každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že nabývané Nemovitosti přijímá ve stavu, v jakém se nachází k datu podpisu této Smlouvy;
- seznámily se a jsou srozuměny s přístupem k jednotlivým Nemovitostem.

2. Obě Smluvní strany se zavazují, že do doby vzájemného předání a převzetí Nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy stalo nepravdivým.

Čl. V.
Vklad práv do katastru nemovitostí, související náklady

1. K nabytí vlastnických práv dle této Smlouvy dojde, ve smyslu ustanovení § 1105 Občanského zákoníku a ve spojení s ustanoveními § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vkladem vlastnických práv do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Do té doby jsou Smluvní strany svými učiněnými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu První směňující.

3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostní podle této Smlouvy uhradí První směňující.

4. Náklady na úřední ověření podpisů na jednom vyhotovení této Smlouvy, které bude tvořit přílohu k návrhu na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí si nese každá Smluvní strana sama.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad vlastnických práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu zamítne povolení vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, se Smluvní strany zavazují příčiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad vlastnických práv a Smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

Čl. VI.
Odstoupení od Smlouvy

1. Ukáže-li se jako nepravdivé kterékoliv prohlášení Smluvní strany specifikované v čl. I. této Smlouvy a/nebo čl. IV. odst. 1. této Smlouvy a/nebo poruší-li Smluvní strana kterýkoliv svůj závazek specifikovaný v čl. III. odst. 3. této Smlouvy a/nebo čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna dle svého výběru:

   a) požadovat bezplatné a neprodlené odstranění následků takového nepravdivého prohlášení, a/nebo bezplatné a bezodkladné odstranění práv zřízených ve prospěch třetích osob a/nebo bezplatné a bezodkladné odstranění následků porušení závazku; nebo
   b) od této Smlouvy odstoupit; v takovém případě se Smlouva ruší od počátku a Smluvní strany jsou povinny vrátit si již navzájem poskytnutá plnění podle této Smlouvy; odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody.

2. Odstoupení podle této Smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení písemného projevu druhé Smluvní straně.

Čl. VII.
Zveřejnění záměru, schválení zastupitelstvem

1. První směňující prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**"), byl záměr uzavřít tuto Smlouvu zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 8. 11. 2024 do 12. 12. 2024, uzavření této Smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) Zákona o obcích schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 48/2024 ze dne 3. 12. 2024.

Okomentoval(a): [ŠV2]: Prosím o kontrolu data, kdy byl záměr sejmut z úřední desky.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem.

3. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany této Smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

4. Všechny změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   - Příloha č. 1 – Geometrický plán;
   - Příloha č. 2 – souhlas s dělením a scelením pozemků podle Geometrického plánu.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z toho jednou s úředně ověřenými podpisy, z nichž První směňující obdrží dvě vyhotovení, přičemž jedno, s úředně ověřenými podpisy, je určeno jako příloha k návrhu na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a Druhý směňující obdrží jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu, a dále při plné způsobilosti k právnímu jednání výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své vážné, pravé a svobodné vůle a nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpisy na tuto listinu.

První směňující:

V _____ dne _____

_____

Obec Nemyšl
zastoupena Ing. Petrou Konopiskou, starostkou

Druhý směňující:

V _____ dne _____

_____

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

CONSTELIUS

Constelius s.r.o., advokátní kancelář
Opletalova 1417/25, 110 01 Praha
tel.: +420 222 515 743

Tržní 272/1, 390 01 Tábor
tel.: +420 381 213 239

datová schránka: m74m2ja
e-mail: info@constelius.cz
www.constelius.cz

Příloha k vyúčtování za právní služby: přehled účtovaných úkonů a nákladů právní pomoci

Klient: Obec Nemyšl

Výdaje

Datum	Popis	Částka	DPH
klientský spis			
18. 11. 2024	Výpisy z KN	400,00 CZK	0 %
	Celkem (bez DPH)	**400,00 CZK**	
	Celkem (bez DPH)	400,00 CZK	

Seznam provedených činností

Datum	Popis	Doba trvání	Účt. doba	Zadavatel	Zpracovatel
klientský spis					
7. 10. 2024	Obec Nemyšl x Pěknicovi - Studium podkladů, organizační telefonát s ŠV		2:15		Šárka Volková
8. 10. 2024	Pěknicovi - sepis emailu starostce týkající se dalších kroků		1:30		Šárka Volková
8. 10. 2024	Pěknicovi - rešerše ohledně nacenění věcných břemen a prodeje zemědělských pozemků v návaznosti na schvalování zastupitelstvem, telefonát s Mgr. Kadlecem ohledně konání zastupitelstva obce a schvalování smluv zastupitelstvem,		4:00		Šárka Volková
9. 10. 2024	Konzultace agend s paní starostkou		1:30		Martin Šíp
10. 10. 2024	Pěknicovi - E-mailová komunikace doplnění emailu týkající se dalších kroků ohledně postupu s vypořádáním Pěknicových		0:15		Šárka Volková
18. 10. 2024	Sepis dopisu pro Pěknicovi s návrhem vypořádání majetkoprávních vztahů s obcí		2:00		Šárka Volková
20. 10. 2024	E-mailová komunikace - sepis emailu paní starostce ohledně Pěknicových a zaslání dopisů		0:15		Šárka Volková
21. 10. 2024	Sepis dopisu pro Pěknicovi s návrhem vypořádání majetkoprávních vztahů s obcí		1:30		Šárka Volková
23. 10. 2024	Telefonát s Ing. Dvořákem, sepis emailu pro pana Dvořáka ohledně žádosti o geometrický plán		0:30		Šárka Volková
12. 11. 2024	Směnné smlouvy - Studium spisu - studium zaslaných podkladů od paní starostky, email paní starostce ohledně rodných čísel účastníků		1:30		Šárka Volková
18. 11. 2024	Výpisy z KN		1:00		Květa Kazdová
18. 11. 2024	Sepis smlouvy - směnná smlouva - Mikulandovi		2:00		Šárka Volková
26. 11. 2024	Sepis smlouvy - směnná smlouva Mikulandovi, Reitinger		5:00		Šárka Volková
29. 11. 2024	Směnná smlouva, Mikulandovi a Reitingerovi, revize GP, finální revize		0:30		Martin Šíp
30. 11. 2024	Směnné smlouvy, revize GP, komunikace s p. Dvořákem		0:30		Martin Šíp

2. 12. 2024	Telefonická komunikace s p. starostkou ohledně směnných smluv - Reitinger, Mikulandovi	0:15	Šárka Volková
2. 12. 2024	Sepis smlouvy - směnná smlouvy Reitinger, Mikulandovi - oprava	0:30	Šárka Volková
9. 12. 2024	Sepis smlouvy - směnná smlouva Reitinger, Mikulandovi - oprava	2:00	Šárka Volková
11. 12. 2024	Telefonická komunikace s paní starostkou ohledně Pěknicových a směnných smluv	0:15	Šárka Volková
13. 12. 2024	Sepis dopisu - urgence pro Pěknicovi	0:30	Šárka Volková
	Celkem	**27:45**	
opatrovnictví			
29. 11. 2024	Převzetí nového spisu - opatrovnictví	0:45	Martin Šíp
3. 12. 2024	Základní právní analýza věci	1:30	Šárka Volková
5. 12. 2024	Revize stanoviska k opatrovnictví a revize rešerše	0:30	Martin Šíp
5. 12. 2024	E-mailová komunikace - opatrovnictví - Zákostelecký - návrh postupu paní starostce	1:00	Šárka Volková
17. 12. 2024	Sepis podání - vyjádření obce k ustanovení vedlejším účastníkem v řízení	2:00	Šárka Volková
	Celkem	**5:45**	
	Celkem	33:30	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
693/2		3 18	ostat. pl. / ostat.komunikace		693/2		2 79	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	693/2		279		2 79	
					693/8		39	ostat. pl. / jiná plocha		2	693/2		279		39	
805		5 62	travní p.		805/1		4 79	travní p.		2	805		10001		4 79	
					805/2		83	travní p.		2	805		10001		83	
		8 80					8 80									

Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - kanalizační řad.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
805/1		71512		3 20		805/2		71512		83	
		71500		1 59							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
112-13	731784.78	1108876.44	3	sl.plotu
112-28	731788.07	1108844.81	3	sl.plotu
117-115	731774.32	1108871.02	3	dř.kolík
160-32	731827.54	1108889.97	3	nestabilizováno
162-72	731788.15	1108883.76	3	dř.kolík
162-73	731789.12	1108882.04	3	nestabilizováno
162-135	731772.29	1108878.15	3	dř.kolík
1	731777.81	1108880.10	3	plastový mezník
2	731784.70	1108843.88	3	plastový mezník
3	731779.05	1108873.47	3	plastový mezník
9	731777.89	1108879.68	3	hr.břemene
10	731778.26	1108877.70	3	hr.břemene
11	731796.13	1108882.06	3	hr.břemene
12	731788.94	1108882.36	3	hr.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Dalibor Mika

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1926/2000

Dne: 5. září 2024 Číslo: 666/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64

Dne: 18.9.2024 Číslo: 2052/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ DVOŘÁČEK s.r.o. www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211

Číslo plánu: 304 - 1558 / 2022

Okres: Tábor

Obec: Nemyšl

Kat. území: Nemyšl

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Markéta Kazdová
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Tábor
PGP 1546/2024-308
2024.09.18 09:42:37 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Pavel Dvořáček
položka rejstříku ČKAIT č.64 v oboru 1 autorizace
Autorizovaný zeměměřický inženýr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
49		17	24	zahrada	49/1		16	88	zahrada		0	49		241		16 88	
					49/2			36	zahrada		2	49		241		36	
54		5	47	zahrada	54		5	47	zahrada		0			285			
60/1		11	77	zahrada	60/1		8	18	zahrada		0	60/1		241		8 18	
					60/3	*1)	3	71	zahrada		2	60/1		241		3 59	c
												516		241		8	a
												518		10001		5	b
															*1)	3 72	
482/3		7	72	ostat. pl. / ostat.komunikace	482/3		5	64	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	482/3		10001		5 64	
					482/9		2	08	ostat. pl. / jiná plocha		0	482/3		10001		2 08	
482/5		4	01	ostat. pl. / ostat.komunikace	482/5		1	98	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	482/5		10001		1 98	
					482/10		2	03	ostat. pl. / jiná plocha		0	482/5		10001		2 03	
516	*2)	38	79	travní p.	516		38	72	travní p.		2	516		241		38 72	
518		29	87	travní p.	518		29	82	travní p.		2	518		10001		29 82	
	1	14	87			1	14	87									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 60/3

*2) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.516

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
49/1		72911	16	88	
49/2		72911		36	
54		72911	5	47	
60/1		75011		37	
		72911	7	81	
60/3		75011	2	35	
		72911	1	36	
516		72911	33	83	
		75011	4	89	
518		75011	28	61	
		72911	1	21	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §35 odst.4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě ohlášení vlastníka.

Lomové body nestabilizovány trvalým způsobem po dohodě s vlastníkem dle § 91 odst.2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Dalibor Mika

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1926/2000

Dne: 10. října 2024 Číslo: 756/2024

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64

Dne: 23.10.2024 Číslo: 2315/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ DVOŘÁČEK s.r.o. www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211

Číslo plánu: 113 - 1556 / 2022

Okres: Tábor

Obec: Nemyšl

Kat. území: Dědice u Nemyšle

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Markéta Kazdová
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Tábor
PGP 1737/2024-308
2024.10.22 11:45:59 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Pavel Dvořáček